



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Adosada Moderna en SolEuropa, Nueva Andalucía

550.000€



Ref
MCG1547

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

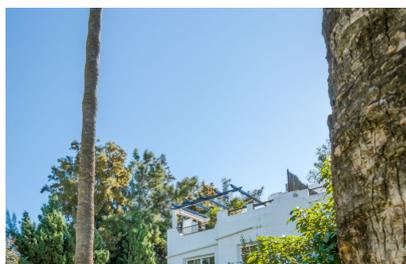
Construidos
132 m²

www.marbella-cribs.com

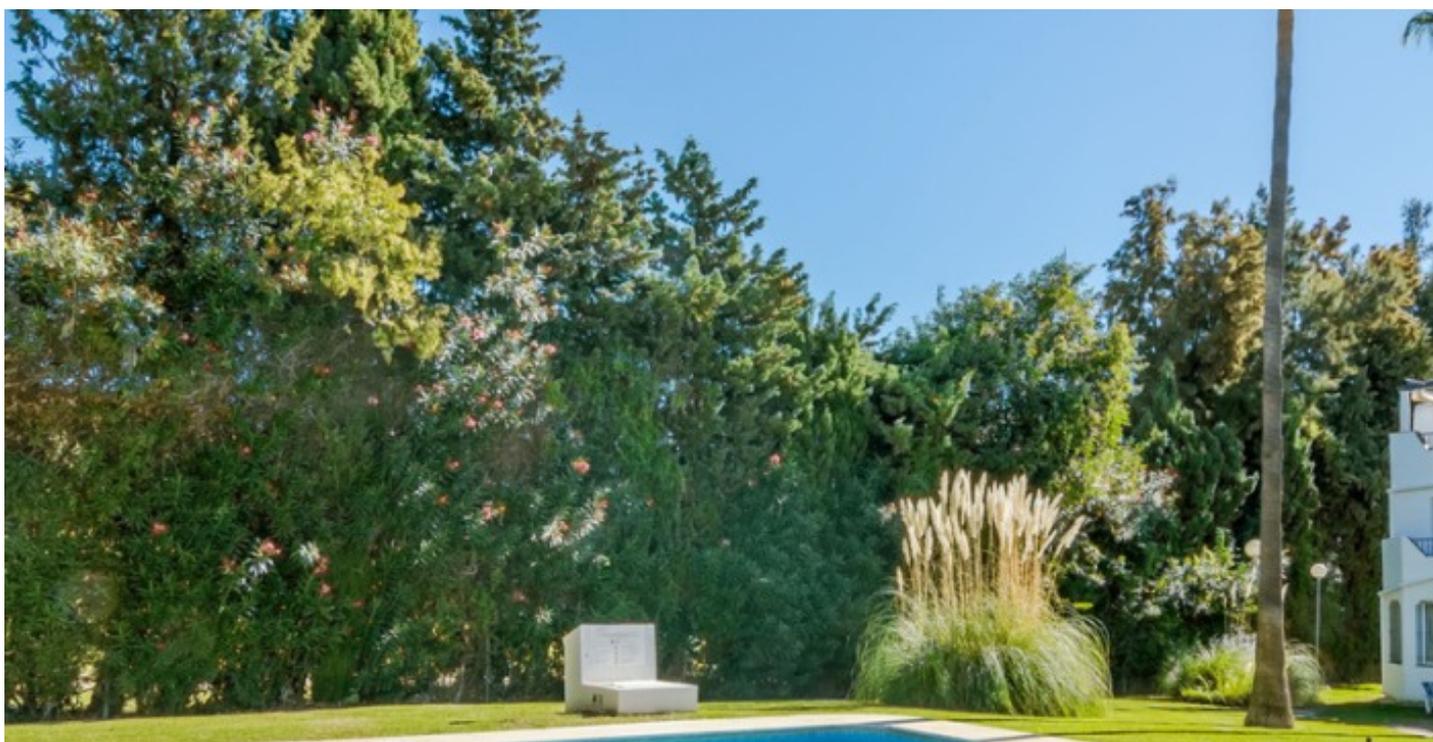
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1547
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Construidos	132 m ²
Precio	550.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

La casa adosada renovada cerca de Los Naranjos Golf se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura junto al campo de golf en Nueva Andalucía.

Beneficiándose de su ubicación privilegiada, está a solo cinco minutos en coche tanto de Puerto Banús como de San Pedro.

La residencia consta de tres dormitorios, tres baños y una terraza en la azotea de generosas dimensiones. La planta principal cuenta con un diseño de concepto abierto que incluye una cocina, área de comedor y sala de estar, mientras que el piso superior alberga los dormitorios y baños. La comunidad ofrece varias comodidades, como múltiples piscinas y jardines bellamente ajardinados.

Esta propiedad, equipada con Baja Presencia en el Uso Excesivo (LPO) y con prometedoras oportunidades de inversión para alquiler, merece ser considerada.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



