



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Lujoso ático con vistas al mar en Aloha Gardens, Nueva Andalucía

1.395.000€



**Ref**  
MCG1563

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
225 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

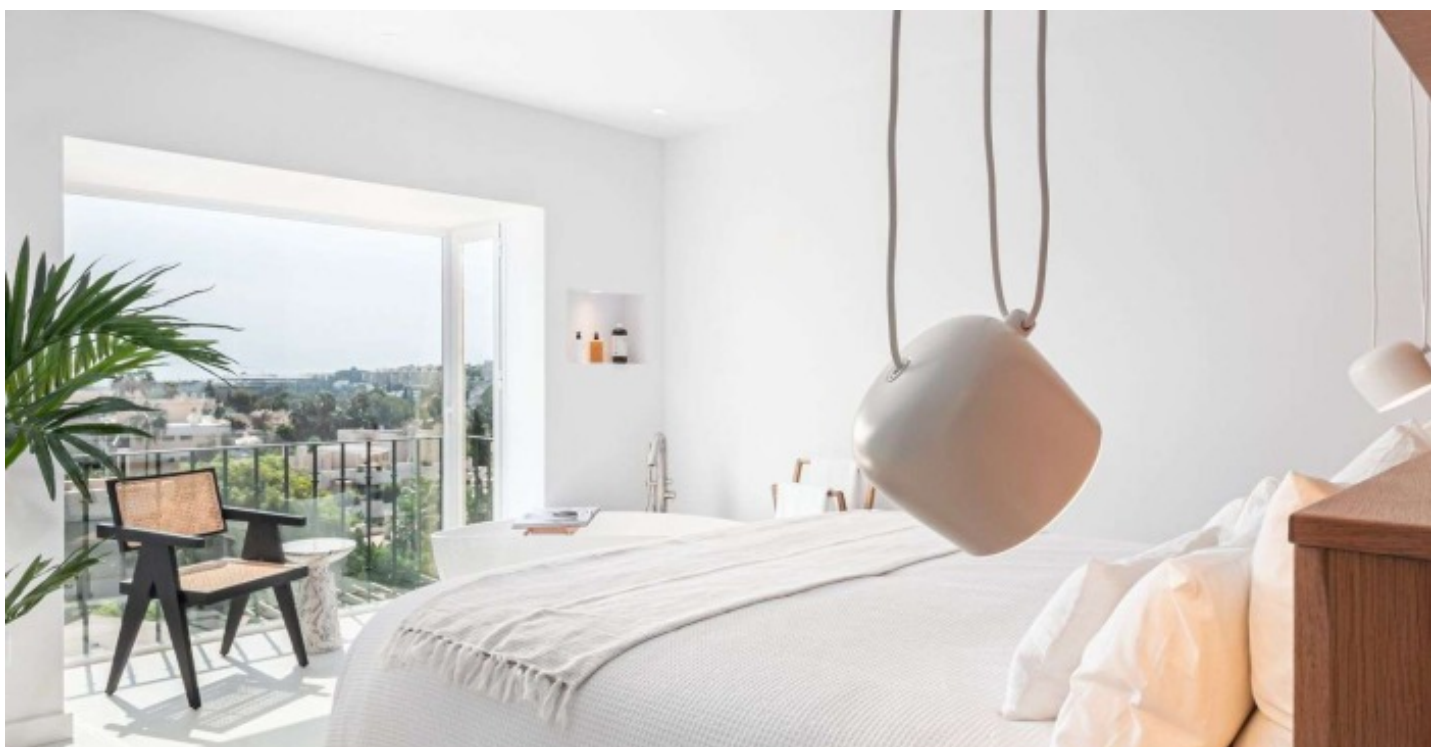
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1563
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.395.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha Gardens





## Sobre esta propiedad

Ático de lujo con vistas panorámicas al mar en la prestigiosa zona de Aloha Gardens

Descubre este excepcional ático de tres niveles en la prestigiosa urbanización cerrada de Aloha Gardens en Marbella. Ofreciendo impresionantes vistas al mar desde cada nivel, esta propiedad proporciona un retiro sereno en un entorno seguro, ubicada en la mejor parte de la urbanización.

Al llegar, quedarás cautivado por el diseño de planta abierta que conecta sin problemas la sala de estar, el comedor y la moderna cocina de estilo escandinavo. La sala de estar cuenta con una chimenea de etanol, creando un ambiente acogedor. Sal al amplio terraza donde puedes disfrutar de vistas abiertas, organizar cenas de barbacoa y relajarte en la zona de estar. Además, hay un práctico aseo de invitados en este nivel.

Al pasar al primer piso, encontrarás tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño ensuite, un vestidor y el lujo de despertar con vistas al mar desde la cama. Dos dormitorios adicionales comparten un baño bien equipado.

La joya de la corona de este ático es la terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar y las montañas. Relájate en la sauna, date un chapuzón en la piscina, o toma el sol en la zona de estar, convirtiéndola en un espacio ideal para el descanso y el entretenimiento.

Aloha Gardens ofrece acceso a tres piscinas y un gimnasio, asegurando que tengas opciones para nadar y disfrutar del ocio. Además, tendrás acceso directo a numerosos restaurantes, tiendas, clubes de tenis, pádel y golf, lo que lo hace conveniente para el ocio y la gastronomía.

Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, añadiendo a tu comodidad y seguridad. Aprovecha el estilo de vida de Marbella en este excepcional ático donde el lujo, la comodidad y las impresionantes vistas se unen armoniosamente en la mejor parte de la urbanización.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

