



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderna en Las Brisas, Nueva Andalucía

2.650.000€



Ref
MCG1565

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
815 m²

Construidos
391 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1565
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	815 m ²
Construidos	391 m ²
Terraza	61 m ²
Precio	2.650.000€
Ubicación	Las Brisas





Sobre esta propiedad

Bienvenido a una villa moderna y deslumbrante de cinco habitaciones ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece un refugio privado en una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, bares y supermercados. La villa se encuentra a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la playa.

Esta villa de tres niveles cuenta con la siguiente distribución:
Sótano: El nivel inferior cuenta con dos habitaciones, un baño, una lavandería, una sala de máquinas y un amplio garaje con espacio para dos coches.

Planta baja: En la planta baja, encontrará una opulenta cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Gaggenau y una generosa sala de estar con acceso al jardín privado y la zona de la piscina. También hay dos habitaciones con baños en suite y un aseo de invitados.

Primera planta: El nivel superior alberga la habitación principal con un vestidor y un baño en suite. Además, una amplia terraza ofrece impresionantes vistas de los alrededores.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:
[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



