



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Acogedora villa en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

2.850.000€



**Ref**  
MCG1567

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.260 m<sup>2</sup>

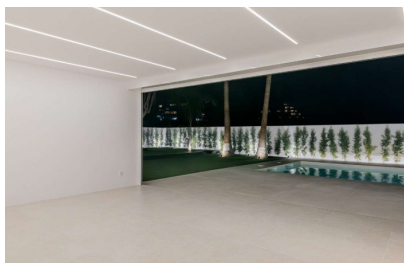
**Construidos**  
467 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1567
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.260 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.850.000€
<b>Ubicación</b>	Guadalmina Alta











## Sobre esta propiedad

Esta villa de nueva construcción en Guadalmina Alta goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf y ofrece una amplia gama de características de alta calidad. En tan solo 5 minutos a pie, tendrás acceso a todas las comodidades esenciales, incluido el propio Club de Golf de Guadalmina.

La villa cuenta con 4 habitaciones bien equipadas, cada una con su propio baño en suite. Estos baños cuentan con encimeras de superficie sólida con lavabos integrados, grifería de alta calidad de la reconocida marca Ramon Soler y sanitarios suspendidos de la marca Catalano, conocida por su diseño italiano. Además, hay un aseo adicional para invitados.

La sala de estar, amplia y luminosa, se integra perfectamente con el comedor, creando un ambiente de vida espacioso y abierto. El porche exterior está equipado con calefacción y cuenta con calefacción por suelo radiante, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La villa también cuenta con una piscina impecable adornada con azulejos de 120x120 del mismo color que el resto de la casa. La iluminación LED nocturna añade un toque elegante al espacio al aire libre.

El dormitorio principal es especialmente impresionante, con un vestidor y un baño que incluye una bañera de superficie sólida independiente y una ducha doble. El cuarto de lavado está totalmente equipado con lavadora y secadora Siemens.

La cocina de diseño se acompaña de un comedor independiente y cuenta con mobiliario de alta gama, dos penínsulas y electrodomésticos Siemens de última generación.

La carpintería exterior de la villa sigue un diseño minimalista y está cuidadosamente diseñada para eliminar los puentes térmicos. Las ventanas cuentan con doble acristalamiento con vidrio de seguridad tanto en el interior como en el exterior, control solar, gas argón y baja emisividad. Persianas de seguridad están instaladas en toda la casa, con detectores de apertura de ventanas.

La carpintería interior está acabada en un elegante blanco mate, con armarios abundantes distribuidos de manera inteligente en toda la residencia. La villa está equipada con un sistema completo de domótica que te permite controlar todos los aspectos de la casa, con controles táctiles en cada habitación. Se ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, y cada habitación está equipada con unidades de aire acondicionado split. El sistema de calefacción y agua caliente funciona con tecnología de vanguardia.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







