



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de nueva construcción en Nueva Andalucía

2.195.000€



**Ref**  
MCG1568

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
1.043 m<sup>2</sup>

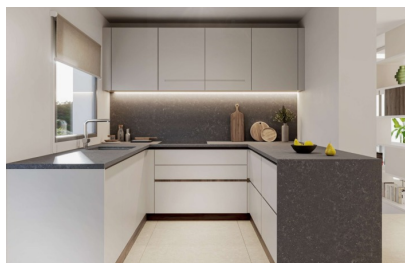
**Construidos**  
304 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1568              |
| <b>Dormitorios</b> | 6                    |
| <b>Baños</b>       | 6                    |
| <b>Estado</b>      | En Venta             |
| <b>Tipo</b>        | New Developments     |
| <b>Parcela</b>     | 1.043 m <sup>2</sup> |
| <b>Construidos</b> | 304 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terraza</b>     | 83 m <sup>2</sup>    |
| <b>Precio</b>      | 2.195.000€           |
| <b>Ubicación</b>   | Marbella City        |





## Sobre esta propiedad

Esta exquisita villa de 4 dormitorios es la elección ideal para quienes buscan una residencia de estilo andaluz moderno, perfectamente adecuada para familias que desean privacidad y un estilo de vida mediterráneo.

Villa Lugalle ofrece una experiencia de vida lujosa y serena, ubicada en el Valle del Golf en un entorno verdaderamente tranquilo. Encarna la vida familiar contemporánea con sus amplios espacios de vida abiertos, creando una atmósfera acogedora y hospitalaria. La combinación de muebles ligeros, tonos cálidos y movimiento sin restricciones dentro de la casa realza su ambiente acogedor.

Posicionada en una orientación sureste, esta propiedad cuenta con un amplio jardín con una espaciosa piscina y una lujosa zona de bronceado, proporcionando un espacio idílico para disfrutar de los largos días soleados. Para las cálidas noches de Marbella, cenar bajo las estrellas en el comedor exterior cubierto es la manera perfecta de disfrutar de una comida.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



