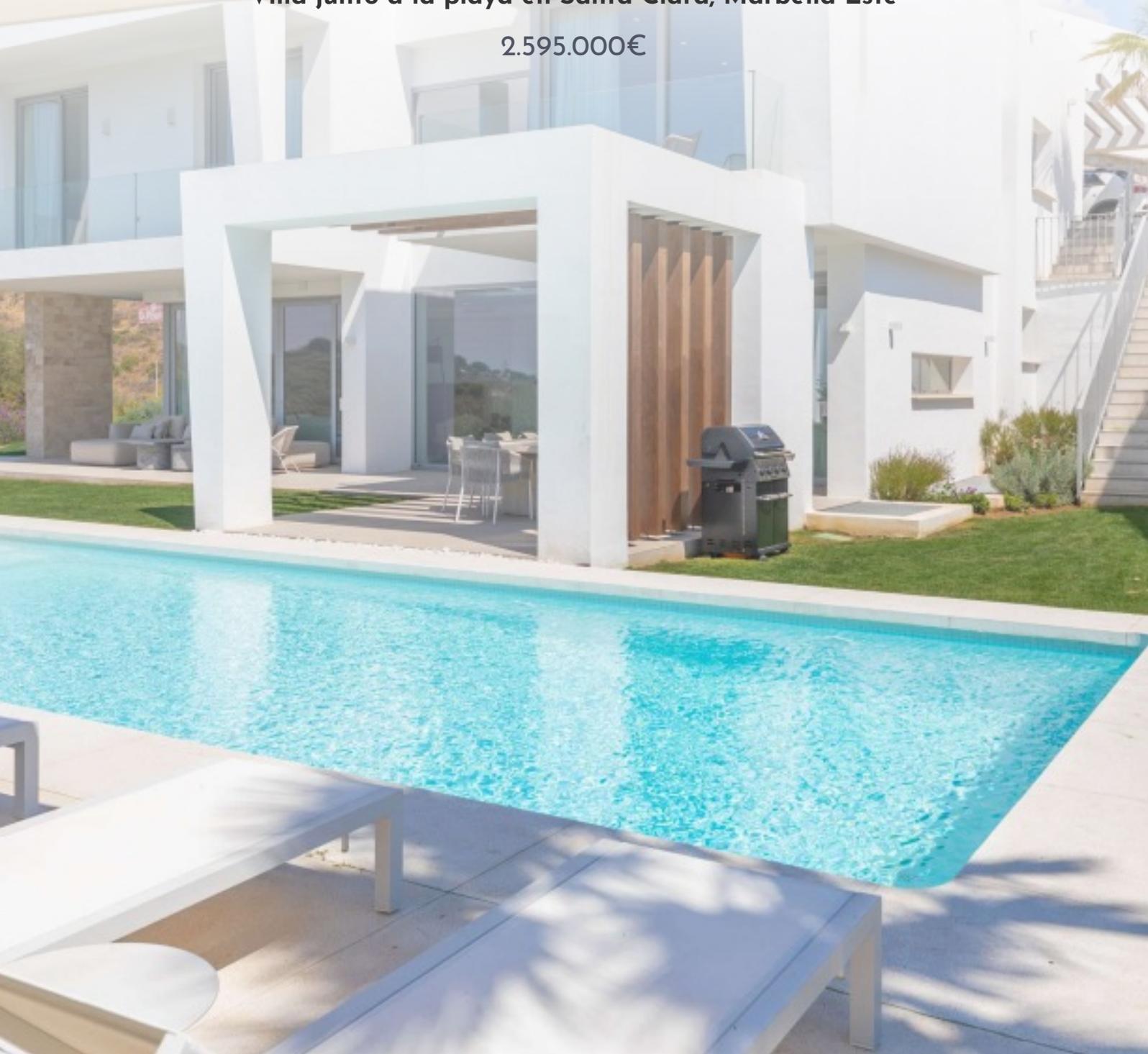




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa junto a la playa en Santa Clara, Marbella Este

2.595.000€



**Ref**  
MCG1569

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.150 m<sup>2</sup>

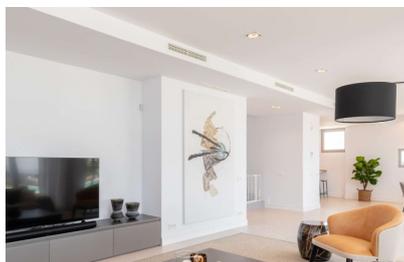
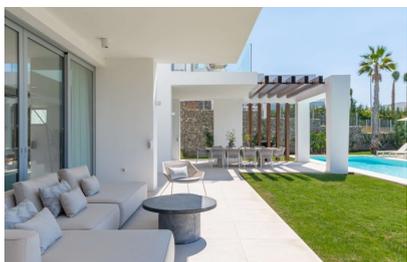
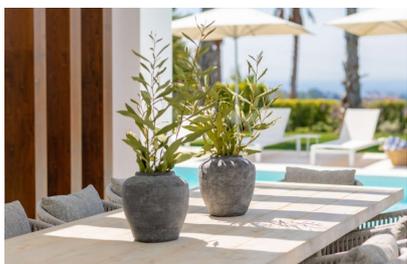
**Construidos**  
452 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1569
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.150 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.595.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Villa de Lujo Cerca de la Playa en Santa Clara, Marbella

Esta impresionante villa, diseñada por los aclamados arquitectos Gonzalez & Jacobson, ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo y el estilo de vida de Marbella. Situada en un espacioso lote en esquina de 1.150 metros cuadrados, brinda vistas panorámicas al campo de golf, el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Diseñada con meticulosa atención al detalle y utilizando materiales de alta calidad, esta villa representa un lujo sin compromisos. Las ventanas de suelo a techo de la reconocida marca Technical inundan los interiores de luz natural, creando una atmósfera excepcional. Las comodidades modernas, como la calefacción por suelo radiante, un sistema de automatización del hogar, un sistema de alarma y paneles solares ecológicos, integran sin problemas la tecnología y la conciencia ambiental.

El diseño de planta abierta conecta sin problemas los espacios de vida, la cocina y la amplia terraza, brindando una experiencia de vida cautivadora e ininterrumpida. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, fusionando la practicidad con un diseño exquisito. Cada aspecto de esta casa irradia sofisticación, cuidadosamente seleccionada por un destacado estudio de diseño en la Costa del Sol.

En el exterior, la propiedad cuenta con una espaciosa terraza para cenar al aire libre, una piscina de agua salada de generosas dimensiones y diversas áreas de relajación para disfrutar de las impresionantes vistas. Con un cómodo espacio de estacionamiento para dos autos, se garantiza tanto la comodidad como la seguridad. Esta villa es una verdadera joya cerca de la playa, que ofrece una experiencia de vida incomparable en Santa Clara, Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



