



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva villa moderna en El Madroñal, Benahavis

5.795.000€



**Ref**  
MCG1573

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
9

**Parcela**  
9.746 m<sup>2</sup>

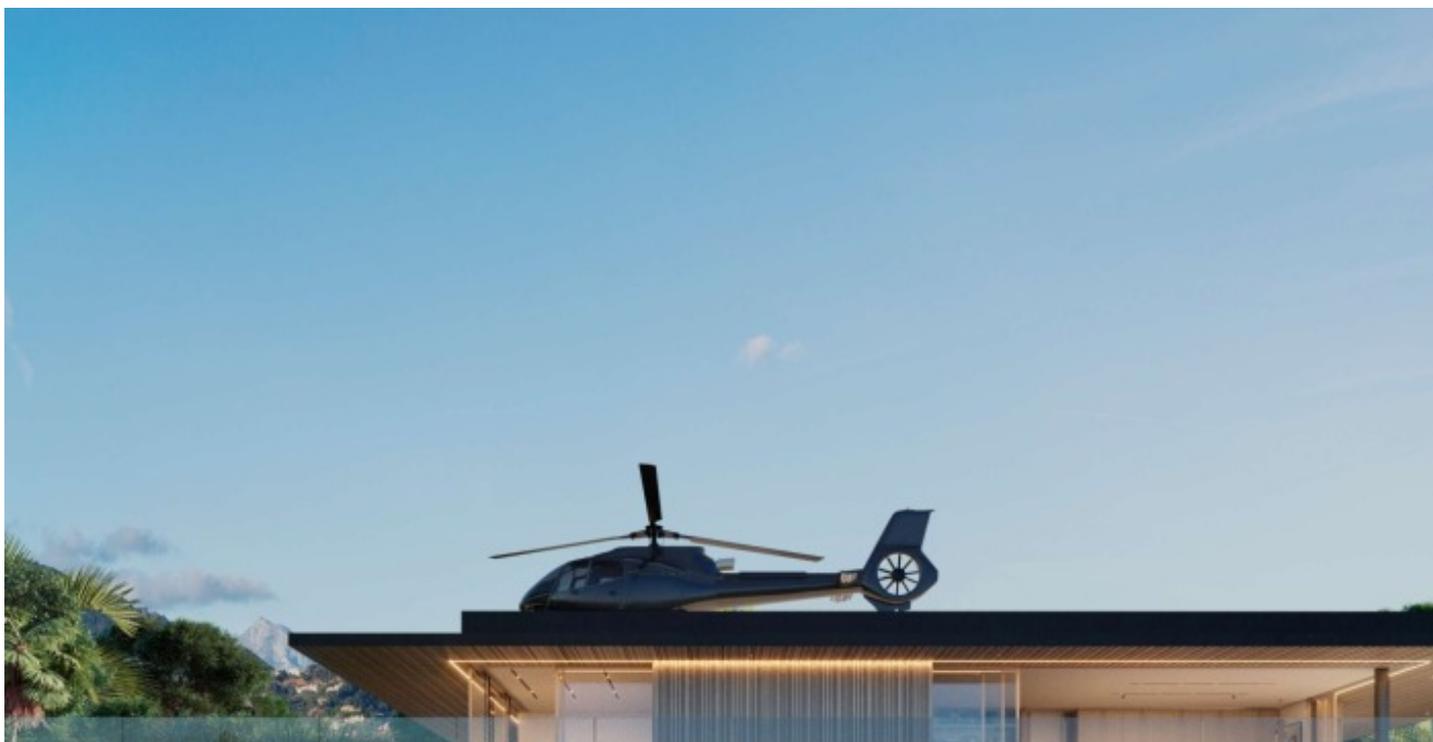
**Construidos**  
1.469 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

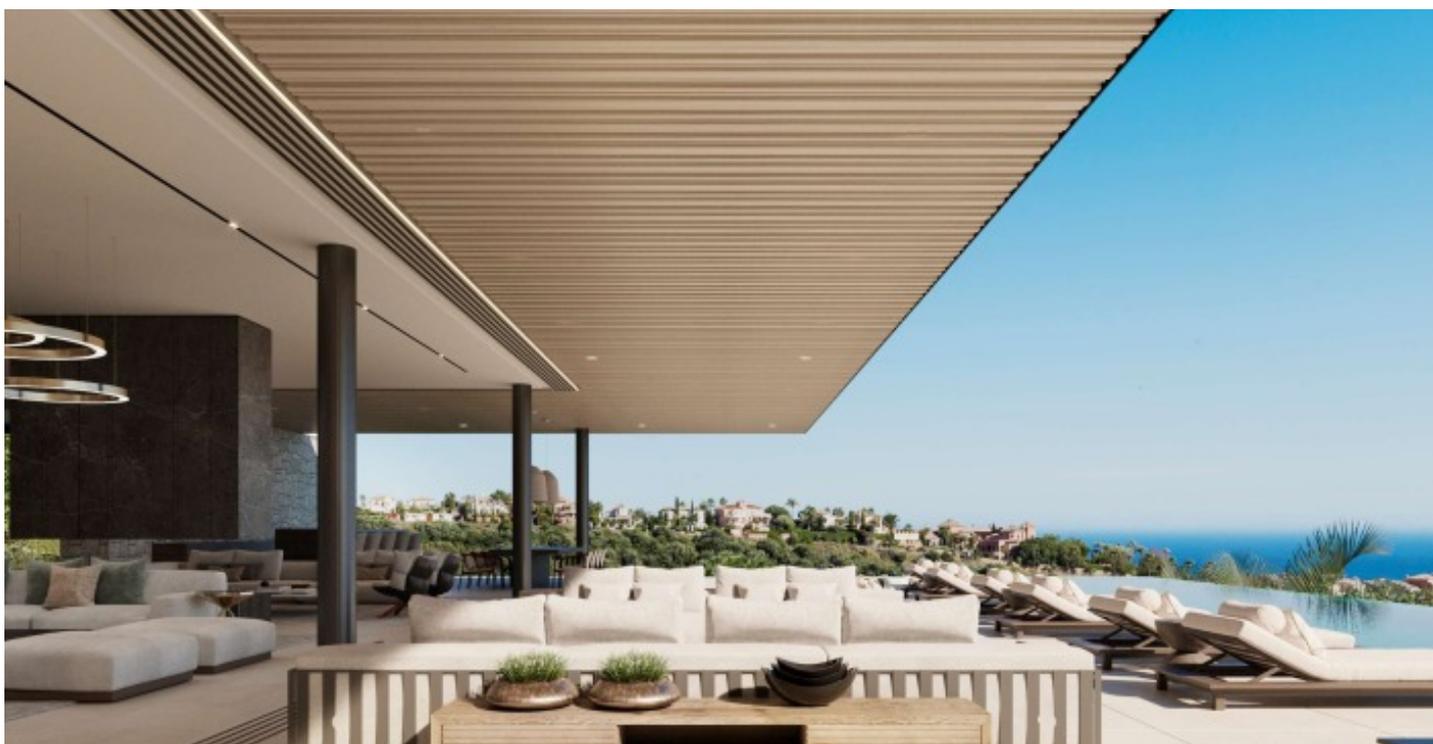
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1573
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	9
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Parcela</b>	9.746 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.469 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.795.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís









## Sobre esta propiedad

Ubicada en la prestigiosa comunidad de El Madroñal, esta extraordinaria villa ha establecido un nuevo estándar para la vida de lujo de alta gama en Marbella. Una verdadera joya en el mercado inmobiliario de Marbella, esta asombrosa propiedad cuenta con una arquitectura moderna impecable, comodidades exclusivas y una generosa parcela.

Situada en un amplio terreno rodeado de exuberante vegetación, la villa se integra perfectamente en su entorno natural. La propiedad también incluye 5,380 m<sup>2</sup> adicionales de zona verde de uso privado además de la parcela de 9,546 m<sup>2</sup>. Los terrenos de la propiedad cuentan con una pista de vóley playa y un putting green, ofreciendo amplias oportunidades para actividades al aire libre.

Diseñada para redefinir el concepto de vida interior/exterior, toda la planta baja se abre completamente a las terrazas, donde los residentes pueden disfrutar de cómodas áreas de descanso y cenas al aire libre mientras contemplan las impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas y la costa mediterránea. La impresionante piscina infinita, elegantemente ubicada en la esquina de la propiedad, añade un toque encantador a la experiencia al aire libre.

Esta notable propiedad se ve realizada por tres amplias salas de estar y dos cocinas de vanguardia. Estas áreas de estar están diseñadas con exquisito gusto, presentando una colección seleccionada de muebles y accesorios que evocan tanto comodidad como elegancia. La primera cocina, designada como la cocina formal, está equipada con electrodomésticos contemporáneos y amplias soluciones de almacenamiento. Mientras tanto, la cocina del chef es un deleite para los entusiastas de la cocina, completamente equipada para cumplir el sueño de cualquier chef.

El proyecto actual ofrece 7 habitaciones y 9+2 baños, pero existe una segunda opción de proyecto que puede ampliarlo para incluir 10 habitaciones con 13 baños y 3 salas de estar adicionales. La habitación principal es una verdadera obra maestra, con una amplia distribución, una decoración elegante, una sala de estar dedicada y una amplia terraza que ofrece unas vistas impresionantes para una experiencia de despertar de ensueño. La suite principal también cuenta con un baño fascinante, con lavabos dobles e increíbles vistas. Un glorioso vestidor también se encuentra dentro de la suite principal.

The One ofrece una oficina en casa excepcionalmente distintiva, mejorando la experiencia de trabajar desde casa para los residentes. Diseñada con una atención exquisita a los detalles, presenta un espacio ideal y elegantemente diseñado para cualquier persona que busque una lujosa solución de oficina en casa.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:



