



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderna en Primera Línea de Golf en Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000€



**Ref**  
MCG1574

**Dormitorios**  
11

**Baños**  
13

**Parcela**  
3.400 m<sup>2</sup>

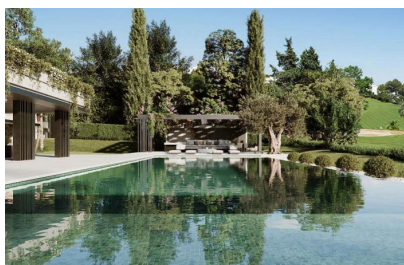
**Construidos**  
1.300 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1574
<b>Dormitorios</b>	11
<b>Baños</b>	13
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Parcela</b>	3.400 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.300 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	591 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.800.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Enclavada en el pintoresco entorno del prestigioso valle de golf de Marbella, París 35 se erige como una inmaculada propiedad en primera línea de golf, capturando la esencia del lujo moderno y la sofisticación de la mano de AMES Arquitectos. Su orientación sureste garantiza que la propiedad esté bañada por el sol durante todo el día, resaltando las características excepcionales que hacen de esta residencia algo realmente único.

Ubicada en un extenso terreno en primera línea de golf, París 35 ofrece vistas inigualables al campo de golf desde todos los niveles de la propiedad. El amplio terreno maximiza los espacios al aire libre, creando un oasis de tranquilidad. Un gran camino de entrada privado conduce a una cochera y a un impresionante patio, adornado con una cautivadora característica de agua en forma de piscina poco profunda con escalones que conducen a la entrada.

Más allá de la entrada, descubrirás un jardín impecablemente cuidado con árboles, una piscina privada y una encantadora pérgola con una cocina al aire libre. Estas áreas al aire libre son ideales para cenar al aire libre y ofrecen serenos espacios de descanso, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo.

El diseño arquitectónico, un testimonio del lujo moderno, es una obra maestra creada por AMES Arquitectos, evidente en cada rincón de la propiedad. El exterior presenta tonos neutros profundos, complementados por impresionantes ventanas de piso a techo que conectan perfectamente la planta baja con el exterior.

Al ingresar, encontrarás un interior igualmente impresionante, con una artesanía impecable y mobiliario de buen gusto. El área de estar, comedor y cocina de planta abierta ofrece vistas directas al jardín y al campo de golf. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, incluida una isla de cocina elegante y práctica.

El nivel inferior de París 35 está dedicado a comodidades exclusivas, que incluyen un gimnasio, una sala de entretenimiento, una sala de tratamientos, un spa con piscina cubierta, sauna, baño turco, cine en casa y más. Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes en el patio, ofreciendo un lujoso refugio para visitantes.

París 35 personifica la vida de lujo, fusionando sin problemas la excelencia arquitectónica, vistas impresionantes y una gran cantidad de comodidades en el corazón del paraíso del golf de Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

