



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático con vistas al mar en Nine Lions Residences en Nueva Andalucía, Marbella

3.200.000€



Ref
MCG1576

Dormitorios
3

Baños
4

Parcela
N/A

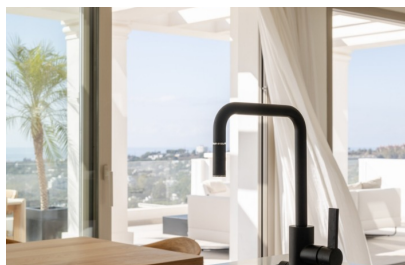
Construidos
247 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1576
Dormitorios	3
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	247 m ²
Terraza	128 m ²
Precio	3.200.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Nine Lions Residences es una urbanización muy buscada y segura que cuenta con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad las 24 horas y servicios de conserjería de alta calidad. En total, Nine Lions Residences ofrece 53 apartamentos únicos, de los cuales solo nueve son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado.

Este exclusivo ático dúplex disfruta de una excelente privacidad. Una de las habitaciones tiene vistas a la montaña La Concha y al lago Turtle. Las principales ventanas tienen vistas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. El ático dúplex tiene tres amplias habitaciones y todas ellas tienen baño en suite y mucho espacio de almacenamiento. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solárium y un jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad excepcional en los acabados, incluyendo electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 días de sol, mientras que las ventanas de suelo a techo inundan los interiores de luz natural.

Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo goza de una ubicación excepcional. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto, ofreciendo una selección de alta calidad de cocina internacional. El Lago de las Tortugas, justo al lado del desarrollo, proporciona un tranquilo escenario para un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a solo unos minutos en coche.

El Clubhouse comunitario, con sus dos piscinas climatizadas, spa y zona de fitness, se encuentra en el centro de la urbanización, y una tercera piscina generosa está ubicada en la parte oeste, rodeada de exuberantes jardines paisajísticos.

Espacio interior: 247,05 m²

Terrazas: 115,05 m²

Terraza superior: 13,50 m²

Garaje para 3 coches: 83 m²

Trastero: 10,59 m²

Un ascensor lo lleva directamente desde el garaje hasta el apartamento para su comodidad.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

