



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa moderna en Haza Del Conde Nueva Andalucía

3.690.000€



Ref
MCG1577

Dormitorios
6

Baños
5

Parcela
1.264 m²

Construidos
497 m²

www.marbella-cribs.com

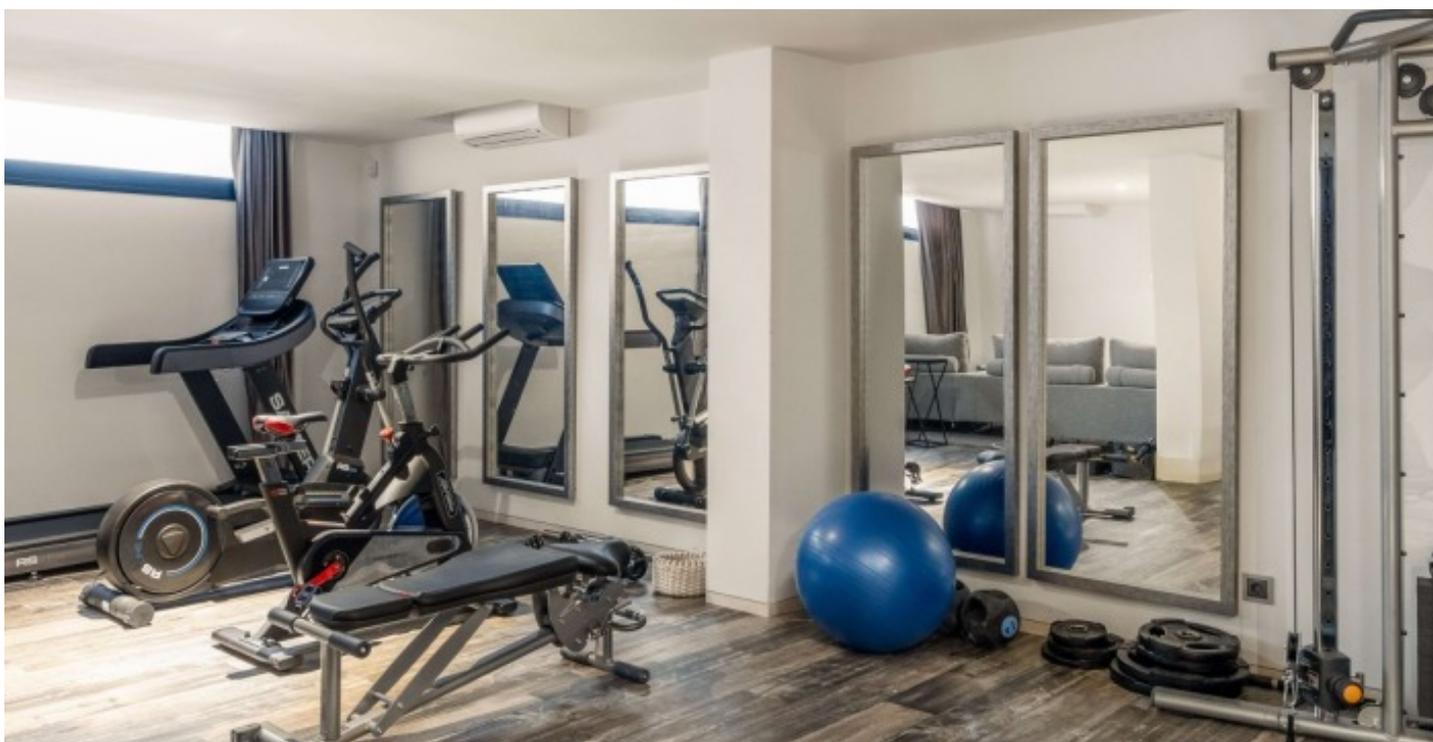
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1577
Dormitorios	6
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.264 m ²
Construidos	497 m ²
Precio	3.690.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Bienvenidos a la máxima expresión de la vida de lujo en Marbella. Esta villa contemporánea de 6 habitaciones encarna un elegante diseño moderno y está ahora disponible en el corazón del Valle del Golf de Marbella. Situada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Olivos, enclavada en el prestigioso barrio de Haza del Conde en la pintoresca Nueva Andalucía, esta villa combina sin problemas el tranquilo entorno mediterráneo con una arquitectura contemporánea de primer nivel y materiales de alta calidad.

Encontrarás todo lo que necesitas en las proximidades, desde campos de golf, tiendas y restaurantes hasta escuelas internacionales, el Marbella Arena, mercados al aire libre y instalaciones de ocio. Las playas con bandera azul, los renombrados clubes de playa, las boutiques de diseñadores y la animada vida nocturna de Puerto Banús están a un paso. San Pedro y el centro de Marbella también están a un minuto en coche.

Rodeada de propiedades igualmente exclusivas, esta villa se destaca como una verdadera joya en el vecindario. Su diseño moderno y sofisticado ofrece un confort excepcional con acabados de lujo y una meticulosa atención al detalle. Esta es una de las propiedades más grandes de la zona y cuenta con la ventaja única de tener dos puntos de acceso para garantizar tanto la privacidad como la comodidad.

Cada rincón de esta casa irradia opulencia y estilo. Las amplias áreas de estar y comedor están cuidadosamente diseñadas para crear un ambiente de lujo y comodidad, con acabados de primera calidad y detalles exquisitos que redefinen la esencia de la vida de lujo. Una chimenea moderna separa un acogedor salón de la zona de comedor. En el corazón de esta maravilla arquitectónica se encuentra un comedor de doble altura y una cocina totalmente equipada de diseño contemporáneo y elegante, perfecta para entusiastas de la comida y anfitriones por igual.

Esta impresionante villa ofrece 6 habitaciones serenas y espaciales y 5 baños modernos, asegurando una experiencia tipo spa. Una sala de juegos te invita a divertirte con amigos y familiares, mientras que una sala de cine crea el escenario para las noches de películas. Mantente en forma y saludable en el gimnasio.

En el exterior, la conveniencia ocupa un lugar central con estacionamiento cubierto para 2 autos y una cochera adicional para 5 vehículos, lo que facilita el entretenimiento y el alojamiento de invitados. El exterior cuenta con una piscina de borde cero meticulosamente diseñada, que se funde sin problemas con la exuberante vegetación y las montañas distantes. Disfruta de cenas al aire libre y toma el sol mediterráneo en las amplias terrazas cubiertas y soleadas. El jardín paisajístico, equipado con un sistema de riego

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

