



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa moderna en Los Flamings, Benahavís

4.995.000€



Ref
MCG1578

Dormitorios
6

Baños
8

Parcela
2.577 m²

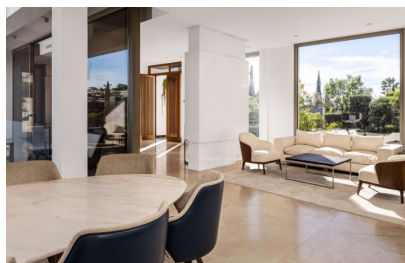
Construidos
680 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1578
Dormitorios	6
Baños	8
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	2.577 m ²
Construidos	680 m ²
Precio	4.995.000€
Ubicación	Benahavís





Sobre esta propiedad

"Esta villa de lujo de diseño contemporáneo con 6 habitaciones en venta en Los Flamings, Benahavís, ofrece un nuevo concepto de vida lujosa y moderna. Goza de una ubicación privilegiada en primera línea de golf en el corazón de un exclusivo resort de golf, uno de los desarrollos más prestigiosos y deseados de la Costa del Sol. Rodeada por un valle tranquilo con vistas idílicas, la comunidad cerrada de Los Flamings abarca 9 desarrollos diferentes. Los residentes aquí pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas que se extienden por la costa, las colinas y montañas andaluzas, campos de golf verdes, un lago natural y el mar que se extiende hasta África y el Estrecho de Gibraltar, flanqueado por las legendarias Columnas de Hércules. Este lugar proporciona un entorno idílico para abrazar la tranquilidad y el encanto rural sin renunciar al lujo y la comodidad que ofrece la Costa del Sol.

La ubicación ofrece un fácil acceso a una variedad de comodidades que están convenientemente cerca. Se encuentra a menos de 3 km del mar y las playas y a un corto trayecto en coche de distritos comerciales, restaurantes, escuelas internacionales, instalaciones deportivas y todas las atracciones de Puerto Banús, San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la Nueva Milla de Oro de Estepona, Marbella y el pintoresco pueblo gourmet de Benahavís.

Además de albergar tres campos de golf de 18 hoyos, esta zona también alberga la Academia de Golf Michael Campbell y uno de los Hoteles Líderes en el Mundo. Modelado según un palacio toscano, el Anantara Villa Padierna Palace Resort cuenta con un lujoso spa y centro de bienestar, 6 restaurantes y bares, un club de playa privado y un club de tenis. Este hotel de lujo recibe con frecuencia a una distinguida clientela de dignatarios y celebridades.

Rodeado de propiedades igualmente exclusivas en la región de Benahavís, este proyecto arquitectónico sostenible y orgánico recientemente completado es verdaderamente impresionante. Situada en una generosa parcela de 2.577 m², la casa de 722 m² (incluyendo 43 m² de terrazas) se distribuye en tres niveles, interconectados por un ascensor. Orientada hacia el sur/oriente, ofrece un panorama encantador del apacible paisaje de estilo italiano, el mar, las montañas, los campos de golf y el lago. Siempre hay algo encantador en residir en una casa rodeada por la belleza de la naturaleza. La elegante villa se integra perfectamente con su entorno y presenta un diseño moderno y contemporáneo con características refinadas, tecnología innovadora y materiales de alta calidad meticulosamente seleccionados. Su uso de elementos modernos y naturales, junto con una abundancia de vidrio, irradia estilo y comodidad, complementando armoniosamente la arquitectura. Las paredes de ventanas de piso a techo facilitan un diálogo continuo entre el interior y el impresionante paisaje natural.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

