



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa con vistas al mar en Sierra Blanca, Milla de Oro de Marbella

4.995.000€



**Ref**  
MCG1581

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
2.090 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
660 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1581
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.090 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.995.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella Milla de Oro





## Sobre esta propiedad

Esta impresionante villa de estilo andaluz se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, en Sierra Blanca. Gracias a su posición estratégica, esta villa ofrece la privacidad que caracteriza a la zona de Sierra Blanca y, al mismo tiempo, está cerca del centro de Marbella y de todas las comodidades, como tiendas de lujo, restaurantes increíbles en Puente Romano, Marbella Club, el famoso Puerto Banús y hermosas playas.

Villa Vivaldi se distribuye en tres niveles y consta de 6 dormitorios y 5 baños. En la planta baja, encontrarás la espaciosa entrada, la sala de estar con chimenea, el comedor, una amplia cocina equipada con su lavadero independiente, un aseo de invitados y dos dormitorios con sus respectivos baños. Este nivel tiene una conexión directa con la terraza cubierta y el jardín.

En la primera planta, hay un espacioso dormitorio principal con una terraza privada para disfrutar de las fantásticas vistas al mar y al máximo del sol. En el mismo nivel, encontrarás otro segundo dormitorio en suite con chimenea y acceso a la terraza. En la primera planta, existe la posibilidad de agregar un dormitorio adicional. El sótano cuenta con un dormitorio junior en suite con entrada independiente, una sala de estar y una cocina de planta abierta, que se puede utilizar como un apartamento para el personal. También hay un garaje espacioso para 4 coches y un gran trastero. Además, encontrarás un área de estacionamiento cubierto al aire libre para dos coches.

Uno de los grandes tesoros de Villa Vivaldi es su espacio exterior. La villa está rodeada de fantásticos jardines tropicales y de vegetales con hermosas fuentes. Hay una piscina infinita y una zona de barbacoa cubierta al aire libre con otra cocina. Un lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida de Marbella y contemplar las espectaculares vistas de la montaña La Concha y el mar.

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de comprar una excelente casa en la mejor ubicación de la costa!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



