



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático en Primera Línea de Playa en Emare, Estepona

8.000.000€



Ref
MCG1582

Dormitorios
4

Baños
5

Parcela
N/A

Construidos
636 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1582
Dormitorios	4
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	636 m ²
Terraza	278 m ²
Precio	8.000.000€
Ubicación	Emare





Sobre esta propiedad

¡Experimenta la tranquilidad y la opulencia en un entorno costero excepcional!

Presentamos este exquisito ático de 4 dormitorios, una cumbre de la vida de lujo, enclavado en la prestigiosa residencia Emare en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta codiciada ubicación representa una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol. Rodeado de propiedades igualmente lujosas, este exclusivo enclave cuenta con 28 residencias opulentas, que exhiben un diseño moderno y espacioso dentro de una parcela privada segura de casi 20,000 m². El acceso está meticulosamente controlado, con un único punto de entrada para peatones y vehículos. Para mayor comodidad, un camino peatonal privado con acceso mediante huella digital conduce directamente a la playa.

Los impresionantes jardines de estilo mediterráneo, con un toque contemporáneo, envuelven el complejo residencial, creando un amplio espacio verde entre las residencias y el mar. Destaca una innovadora piscina desbordante al aire libre con cloración salina, que ofrece natación durante todo el año con el mar azul y los exuberantes jardines como telón de fondo. Esta amenidad agrega el toque final a lo que quizás sea la propiedad más exclusiva y lujosa de la región.

Su nuevo hogar estará convenientemente ubicado cerca de los vibrantes complejos costeros de Estepona, San Pedro y Marbella, así como del renombrado Puerto Banús. Tendrá fácil acceso a una gran cantidad de restaurantes, bares, supermercados, tiendas, campos de golf, escuelas internacionales y diversos servicios.

El fabuloso ático orientado al sur, que abarca 359 m², cuenta con amplias terrazas de 278 m², perfectas para disfrutar del clima suave y agradable de la Costa del Sol. Con todos los extras considerados, esta propiedad ofrece un total de 752 m². El ático cuenta con un acogedor vestíbulo, una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos y gabinetes de primer nivel, una amplia sala de estar y comedor que se abre a la terraza panorámica, 4 lujosas suites de dormitorios con armarios meticulosamente diseñados, 5 baños y un aseo de invitados. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un ascensor privado que proporciona un fácil acceso a la azotea con vistas impresionantes. En el nivel inferior, descubrirá un sótano/cuarto de almacenamiento con los mismos acabados de alta calidad que el resto de la casa, así como una lavandería.

Este nuevo ático en primera línea de playa se ofrece a la venta en condiciones impecables, mostrando una gran cantidad de características lujosas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, optimizando la calidad y el confort. La propiedad está equipada con un sistema de

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

