



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nueva villa junto a la playa en Elviria, Marbella Este

4.250.000€



Ref
MCG1584

Dormitorios
5

Baños
6

Parcela
425 m²

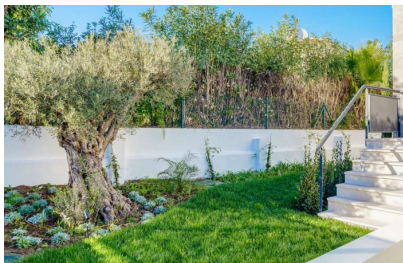
Construidos
384 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1584
Dormitorios	5
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	425 m ²
Construidos	384 m ²
Terraza	779 m ²
Precio	4.250.000€
Ubicación	Elviria





Sobre esta propiedad

Construcción Terminada! Villas Modernas Listas para Ocupar en la Zona de Playa de Marbella

Ubicadas en Marbella Beach, una de las zonas más buscadas en Elviria debido a su tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa, así como a la carretera principal y otros servicios, estas magníficas villas modernas están listas para ser ocupadas. Situadas en una parcela de 779.72m², la propiedad en sí cubre 384m², excluyendo el almacén en la planta baja.

La entrada a la casa conduce a un magnífico salón/comedor con chimenea y una cocina moderna y abierta equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón cuenta con grandes ventanas que proporcionan una sensación luminosa y espaciosa al área. En la planta baja, también hay amplios dormitorios con baños en suite y un aseo.

El salón conduce al jardín, porche y piscina, que cuenta con una magnífica ventana subacuática que proporciona luz al almacén. La impresionante escalera con barandillas de cristal nos lleva al primer piso, donde se encuentran dos fabulosos dormitorios con baños en suite, vestidores y acceso a las terrazas, que a su vez conducen a un solárium de 100m² en la planta superior a través de una escalera especialmente diseñada.

La sala de lavandería, la sala de máquinas, el baño y otros tres espacios adicionales para un gimnasio, sala de cine, sala de juegos, además de otra habitación extra, se encuentran en el amplio sótano.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



