



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento reformado en La Maestranza, Nueva Andalucía

620.000€



**Ref**  
MCG1592

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

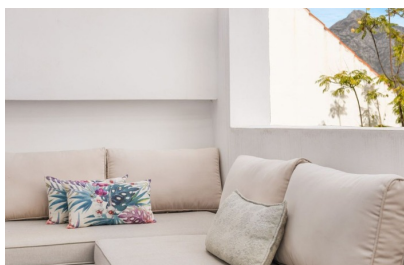
**Construidos**  
101 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1592
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	620.000€
<b>Ubicación</b>	La Maestranza









## Sobre esta propiedad

¡Descubre este exclusivo y elegante apartamento completamente renovado! Ha sido reformado para ofrecer a los propietarios comodidad y diseño. Ubicado en una zona rodeada de restaurantes y tiendas, a pocos metros a pie de Puerto Banús, este apartamento se encuentra en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, conserje y hermosas zonas comunes rodeadas de exuberante vegetación.

Al entrar en esta magnífica vivienda, te recibirán una atmósfera de elegancia y modernidad. La hermosa zona de estar cuenta con una chimenea que funciona con bioetanol, creando un ambiente cálido y acogedor para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina, integrada y abierta al salón, ha sido diseñada con los más altos estándares de calidad y cuenta con todos los electrodomésticos necesarios para satisfacer las demandas culinarias más exigentes. Desde la sala de estar, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al sureste, donde puedes relajarte, contemplar nuestra famosa montaña y disfrutar del sol mediterráneo.

Este apartamento también cuenta con tres amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con un amplio vestidor con iluminación automática y un baño en suite. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza, lo que te permite despertarte cada mañana con una brisa refrescante. Además, hay otro baño completo para compartir entre los otros dormitorios, garantizando el máximo confort para todos los residentes.

Pero eso no es todo, esta propiedad está equipada con las últimas tecnologías en iluminación, aire acondicionado y seguridad en el hogar. Podrás disfrutar de una vida cómoda y lujosa con solo tocar un botón.

Además de todas estas maravillosas características, vivir en esta zona privilegiada te permitirá disfrutar de una amplia variedad de servicios y actividades. Rodeado de restaurantes internacionales, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales y centros comerciales, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Y no podemos olvidar mencionar el famoso puerto deportivo de Banús, conocido por su prestigio y lujosos yates.

Si disfrutas de la vida nocturna, te alegrará saber que el centro de Marbella está a pocos minutos en coche. Y si necesitas viajar, el aeropuerto de Málaga está a solo 40 minutos en coche, lo que garantiza un fácil acceso al transporte.

En resumen, este apartamento es una verdadera joya en el corazón de Marbella. Con su estilo moderno, materiales de alta calidad y ubicación privilegiada, cumple fácilmente con los estándares de una propiedad de lujo de primer nivel. No

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



