



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de Lujo en Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía

3.950.000€



**Ref**  
MCG1596

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
54 m<sup>2</sup>

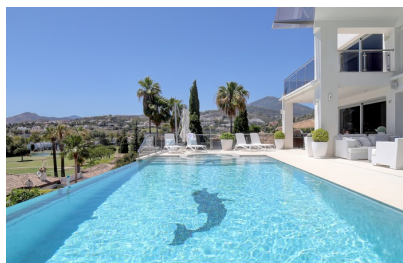
**Construidos**  
521 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1596
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	1.270 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.950.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos de Marbella





## Sobre esta propiedad

Esta exquisita villa está situada en una pintoresca zona residencial con vistas al renombrado campo de golf Los Naranjos en Marbella. Está rodeada de otros prestigiosos campos de golf como Aloha o Las Brisas. El animado ambiente del mundialmente famoso Puerto Banús se encuentra a solo cinco minutos en coche, al igual que el encantador pueblo de San Pedro. El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos de distancia.

Distribuida en tres niveles, esta villa contemporánea cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La planta baja cuenta con dos dormitorios y el espacio principal de vida, que incluye una impresionante cocina moderna de planta abierta con un comedor que fluye hacia la espaciosa sala de estar, que a su vez se abre directamente a la terraza orientada al oeste y la zona de la piscina.

A pesar de que esta casa tiene un estilo moderno, incorpora detalles que le otorgan un carácter poco común en las villas modernas. Desde la hermosa puerta frontal de madera de doble tamaño y el vidrio de piso a techo de la sala de estar, hasta la impresionante lámpara de cristal italiana de colores vivos y las líneas limpias y nítidas de la cocina, esta villa combina varios estilos para crear una atmósfera cálida y acogedora. Esta casa sería una fabulosa residencia familiar o una elegante casa lejos de casa.

En el primer piso, se encuentra el dormitorio principal con un amplio vestidor y baño en suite, así como otros dormitorios con baños, todos con acceso a terrazas.

El sótano alberga un gimnasio, una sala de cine, un garaje para dos coches y espacio para otros cuatro coches en el exterior.

Para aquellos que buscan una inversión, esta casa ofrece una opción atractiva debido a su ubicación altamente deseable, su sólido potencial de alquiler y su historial comprobado de alquileres exitosos.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



