



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderna en La Cerquilla, Nueva Andalucía

4.495.000€



Ref
MCG1597

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
1.000 m²

Construidos
770 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1597
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.000 m ²
Construidos	770 m ²
Precio	4.495.000€
Ubicación	La Cerquilla





Sobre esta propiedad

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, Nueva Andalucía, Villa Elysia encarna el lujo moderno. Con un precio de €4.495.000, esta magnífica residencia se extiende por tres amplias plantas, abarcando un área total construida de 770 metros cuadrados, en una parcela de 1000 metros cuadrados.

Recién terminada en 2023, cada detalle de Villa Elysia ha sido meticulosamente diseñado. Con orientación hacia el sur, la villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf, las montañas y un jardín meticulosamente cuidado. Los interiores presentan una armoniosa fusión de lujo y diseño contemporáneo, caracterizados por materiales de alta calidad y una atención constante al detalle en toda la propiedad.

Consta de cuatro dormitorios amplios y un número igual de baños, esta villa garantiza una vida de comodidad y opulencia. La distribución en sus tres niveles ha sido cuidadosamente planificada para optimizar el espacio y crear una transición fluida entre las áreas. Viene equipada con una variedad de electrodomésticos modernos para mejorar la experiencia de vida en general.

Una encantadora combinación de terrazas cubiertas y al aire libre invita a los residentes a sumergirse en la belleza del entorno, ya sea para disfrutar de un tranquilo café matutino o una reunión nocturna. El jardín privado, un exuberante oasis, complementa la fachada de la villa y conduce a una piscina privada que ofrece innumerables momentos de relajación y diversión.

Pero Villa Elysia tiene mucho más que ofrecer de lo que se ve a simple vista. La propiedad cuenta con una variedad de características excepcionales que la distinguen. Una atractiva sala de juegos se convierte en el centro de entretenimiento, mientras que una bodega con control de temperatura es el sueño de los conocedores de vinos. La propiedad también impresiona con su amplio camino de entrada que conduce a un espacioso garaje.

La comodidad está al alcance de la villa. Servicios esenciales como tiendas, restaurantes, escuelas y la playa están a solo unos minutos en coche, lo que convierte a Villa Elysia no solo en un hogar, sino en un destino para un estilo de vida lujoso.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



