



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Hermodsa Villa Renovada en El Paraiso Alto, Estepona

1.650.000€



Ref
MCG1600

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
1.116 m²

Construidos
295 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1600
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.116 m ²
Construidos	295 m ²
Terraza	45 m ²
Precio	1.650.000€
Ubicación	El Paraiso





Sobre esta propiedad

Presentamos una impresionante villa de 4 habitaciones recientemente renovada en El Paraíso Alto.

Bienvenidos a Villa , una encantadora propiedad que ha sido sometida a una meticulosa renovación, fusionando el encanto arquitectónico andaluz con comodidades modernas. Situada en una tranquila calle sin salida junto al pintoresco campo de golf de El Paraíso Alto, esta residencia ofrece un refugio sereno.

Al ingresar, serán recibidos por un apacible jardín trasero que establece el tono para su experiencia. La villa cuenta con cuatro habitaciones y tres baños en un ala, proporcionando un amplio espacio para residentes e invitados. El otro ala cuenta con una cocina de última generación conectada de manera fluida con el comedor, complementada por una acogedora sala de estar con una chimenea real, creando un ambiente cálido y acogedor. Un rasgo destacado es la terraza cubierta, que fusiona sin problemas los espacios de vida interiores y exteriores.

Esta villa orientada al sur ofrece vistas despejadas al campo de golf, accesible directamente desde el jardín bien cuidado. Una piscina climatizada completamente nueva con una encantadora área de terraza al aire libre es el lugar perfecto para relajarse y tomar el sol. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado independiente, paneles solares de eficiencia energética y un sistema de alarma para una mayor seguridad. La propiedad también ofrece un garaje cerrado e independiente para un estacionamiento conveniente.

Estratégicamente ubicada en la deseada zona de Bel Air, la villa se encuentra cerca del prestigioso Club de Tenis de Bel Air, lo que la hace ideal para los amantes del deporte. Comodidades esenciales como los supermercados Lidl y Mercadona, un banco y una farmacia se encuentran a solo 2 km, mientras que las doradas playas y el vibrante Club de Playa Villa Padierna o La Antigua están a solo 3 km de distancia.

La ubicación de la villa es realmente excepcional, brindando un fácil acceso a las animadas localidades de Estepona y Puerto Banús, ambas a menos de 15 minutos en coche, ofreciendo una gran oferta de restaurantes, compras y entretenimiento. Para mayor comodidad de viaje, el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche, conectándote sin esfuerzo con el mundo.

En resumen, Villa ofrece una oportunidad única para abrazar la esencia de la vida andaluza con lujo contemporáneo, todo ello en el contexto de un pintoresco campo de golf. Es una joya que no puedes dejar de ver para los compradores de viviendas exigentes.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



