



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderna en Las Brisas, Nueva Andalucía

5.495.000€



**Ref**  
MCG1601

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.309 m<sup>2</sup>

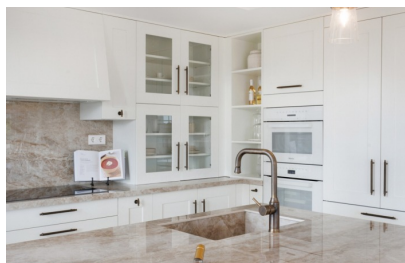
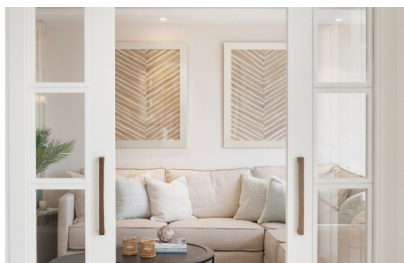
**Construidos**  
380 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1601
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.309 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.495.000€
<b>Ubicación</b>	Las Brisas









## Sobre esta propiedad

Villa es una mezcla de la clásica arquitectura andaluza con un toque moderno, creando una atmósfera única y acogedora desde el momento en que se entra. Esta propiedad combina hábilmente la estética tradicional andaluza en el exterior con un interior atemporal y clásico, encarnando la esencia de una elegante casa de lujo de alta gama. Idealmente ubicada en la prestigiosa zona de Las Brisas Nueva Andalucía, en una tranquila calle sin salida, esta residencia se encuentra en una parcela elevada que ofrece no solo privacidad, sino también vistas impresionantes del valle del golf y una vista de primera fila de la icónica cadena montañosa 'La Concha'.

Toda la casa, tanto por dentro como por fuera, ha sido meticulosamente diseñada y completamente amueblada por Sandon, la división de interiorismo de Antima Homes. Su distintivo estilo lujoso escandinavo/mediterráneo ha aparecido en numerosas revistas de diseño de interiores y es reconocido en todo Marbella por ofrecer una calidad y acabados impecables en algunas de las casas costeras más exquisitas.

Al entrar en Villa Flora, será recibido por una espaciosa escalera adornada con suelos de piedra natural tallada a mano, que lo llevará tanto al nivel superior como al área principal de estar. Subiendo las escaleras, encontrará dos habitaciones, incluida la habitación principal con su baño privado y una segunda habitación con su propio baño. Ambas habitaciones ofrecen acceso a una generosa terraza con vistas envidiables al valle del golf y al mar. Además, encontrará una oficina en casa privada para un entorno de trabajo tranquilo, completa con una terraza de estar adyacente para relajarse. El suelo de piedra natural tallada a mano continúa de manera uniforme desde el interior hasta el exterior en cada nivel, creando una ambientación armoniosa y encantadora en toda la casa. Se han utilizado materiales de la más alta calidad, incluyendo piedras naturales, maderas y metales, lo que resulta en un acabado verdaderamente único y excepcional.

Al pasar a la planta principal de la vivienda, encontrará un acogedor espacio de planta abierta con cocina, zona de desayuno, comedor y una sala de estar formal, perfecto para el entretenimiento en familia y con amigos. Todos estos espacios conducen a una segunda terraza cubierta con asientos adicionales, con vistas al hermoso jardín paisajístico. El diseño de la casa maximiza las vistas de La Concha desde cada nivel, permitiéndole apreciar plenamente la belleza natural del entorno. Fuera del área principal de estar, hay otra habitación con baño en suite y un área de estar informal para relajarse, además de un aseo de invitados.

Descendiendo por las escaleras hasta la sección inferior de la vivienda, que está situada por encima del nivel del suelo, descubrirá dos habitaciones más, cada una con su baño en

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



