



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva promoción de villas en El Higueron, Fuengirola

Desde 1.950.000€



**Ref**  
MCG20007

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

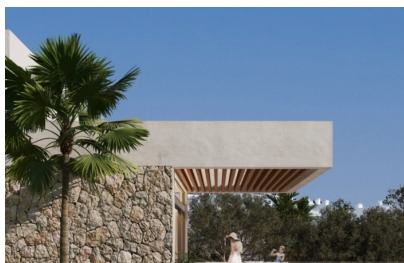
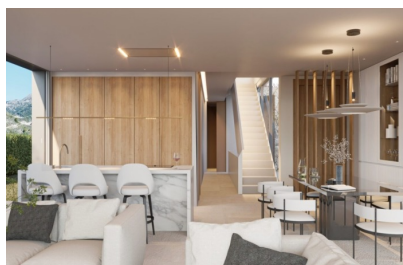
**Construidos**  
N/A

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG20007         |
| <b>Dormitorios</b> | 5                |
| <b>Baños</b>       | 4                |
| <b>Estado</b>      | En Venta         |
| <b>Tipo</b>        | New Developments |
| <b>Precio</b>      | Desde 1.950.000€ |
| <b>Ubicación</b>   | el Higuero       |





## Sobre esta propiedad

Bienvenue dans notre projet exclusif de construction neuve, orienté au sud-est, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et la côte de Fuengirola.

Ce développement se distingue par son design architectural moderne, contemporain et novateur, mettant en valeur des espaces lumineux grâce à de grandes baies vitrées qui permettent d'apprécier la beauté de la mer.

Niché dans la zone privée et exclusive d'El Higuero, ce complexe se compose de 7 superbes villas individuelles de 5 chambres, d'une superficie allant de 496 m<sup>2</sup> à 542 m<sup>2</sup>. La disposition des propriétés est véritablement exceptionnelle, s'étendant sur deux étages ainsi qu'un sous-sol. Vous trouverez à l'extérieur 5 spacieuses chambres, 4 salles de bains complètes, un cabinet de toilette, ainsi qu'un espace de vie et de salle à manger à aire ouverte avec un accès direct au jardin et à la piscine, offrant une vue imprenable sur la mer.

Le niveau du sous-sol propose des espaces polyvalents tels qu'une salle de cinéma, une salle de jeux ou de gym, une buanderie, des quartiers du personnel avec une salle de bains complète et un garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



