



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático Dúplex Reformado en Las Alamandas, Nueva Andalucía

2.450.000€



Ref
MCG1604

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
N/A

Construidos
316 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1604
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	316 m ²
Terraza	204 m ²
Precio	2.450.000€
Ubicación	Las Alamandas





Sobre esta propiedad

Ubicado en el corazón del valle del golf, este impresionante ático dúplex de 4 dormitorios en Las Alamandas es una propiedad de lujo altamente deseada en uno de los vecindarios residenciales más exclusivos de Marbella.

Este ático ofrece una variedad de características, que incluyen una amplia y elegante área de estar, vistas impresionantes al campo de golf, las montañas y el mar, amplias terrazas y hermosos jardines comunitarios con piscinas. El ático en sí está construido con los más altos estándares y diseñado meticulosamente.

Las Alamandas es un desarrollo integral que consta de 19 elegantes edificios, cada uno con 4 apartamentos y un ático. Rodeado de exuberantes jardines subtropicales, el complejo cuenta con 3 piscinas, un gimnasio y una sauna, todo accesible directamente desde el apartamento a través de escaleras o un ascensor.

Con una impresionante superficie de 327 m², incluyendo un ático en el nivel superior, este espléndido ático dúplex ofrece 88 m² adicionales de encantador espacio al aire libre en sus terrazas. La sala de estar principal es excepcionalmente espaciosa y bañada en luz natural. Se accede a través de un pasillo acogedor, con fácil acceso mediante escaleras o un ascensor. Este espacio llamativo cuenta con un distintivo techo a dos aguas, elegantes columnas blancas, una exquisita chimenea y muebles lujosos.

La zona de estar de planta abierta incluye una sección de comedor separada, mientras que la amplia y luminosa cocina de color blanco ha sido completamente renovada, con una isla central, electrodomésticos de alta calidad y una zona de desayuno. Las amplias ventanas de vidrio en la sala de estar principal se abren a las terrazas parcialmente cubiertas, fusionando perfectamente el espacio interior y exterior. Con vistas al campo de golf Las Brisas y ofreciendo impresionantes vistas de la majestuosa montaña La Concha, la espaciosa terraza ofrece un amplio espacio para relajarse al aire libre, cenar al aire libre e incluso cuenta con una piscina privada en el solárium.

La propiedad cuenta con suelos de mármol en todo el apartamento y calefacción por suelo radiante en los baños. Cada uno de los 4 dormitorios está equipado con armarios empotrados y lujosos baños en suite. Dos dormitorios se encuentran en el nivel inferior de este ático altamente deseable, mientras que el piso superior alberga 2 dormitorios adicionales, incluida la suite principal.

El elegante dormitorio principal, junto con los otros 2 dormitorios en la planta superior, disfruta de techos altos inclinados en color blanco. La suite principal cuenta con un vestidor, una terraza privada y vistas panorámicas a los

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



