



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Sensacional Villa de 4 Dormitorios en Primera Linea de Golf en Nueva Andalucia

5.000.000€



Ref
MCG1225

Dormitorios
4

Baños
5

Parcela
1.519 m²

Construidos
474 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1225
Dormitorios	4
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	New Developments
Parcela	1.519 m ²
Construidos	474 m ²
Terraza	80 m ²
Precio	5.000.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Una obra maestra verdaderamente magnífica en primera línea de golf situada en una zona deseable de una tranquila comunidad cerrada en el Valle del Golf, cerca de todos los servicios, rodeada por Las Brisas Golf. Esta propiedad emana inmediatamente un ambiente tranquilo y calmante gracias a su diseño de líneas orgánicas suaves y materiales naturales en todo. Los cuidados jardines añaden elementos tropicales y rústicos que contribuyen a la tranquilidad general. Construida con un total de 4 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y amueblada con muebles de diseño francés. La casa cuenta con impresionantes detalles arquitectónicos, como una gran escalera de caracol, una isla de cocina hecha a medida, carpintería y suelos de roble, elegantes detalles de travertino y preciosos arcos de mampostería con hermosas vistas al jardín de estilo resort, iluminación inteligentemente integrada y adorables muebles modernos. Una sala de teatro, un gimnasio interior con todo el equipamiento necesario, un bar, una bodega y una lavandería completan la planta baja. El famoso campo de golf Las Brisas es accesible directamente desde la propiedad, y también se puede acceder directamente con buggy. La villa ofrece un estilo de vida distintivo en uno de los barrios más codiciados de Marbella y es el pináculo de la elegancia y el diseño moderno.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





