MARBELLA CRIBS GROUP

Villa contemporánea en Atalaya, Benahavis

1.455.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1619	5	4	860 m²	301 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1619
Dormitorios	5
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	860 m²
Construidos	301 m²
Terraza	129 m²
Precio	1.455.000€
Ubicación	Atalaya

Sobre esta propiedad

VILLA DE ESTILO CONTEMPORÁNEO A ESTRENAR JUNTO A GUADALMINA €1,455,000

Esta espléndida villa, totalmente renovada, se encuentra en la zona de Atalaya, junto a Guadalmina, y a solo minutos de una gran cantidad de servicios, como escuelas, restaurantes, supermercados y la playa. También está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, como Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, Los Arqueros y muchos más.

La propiedad ha sido sometida a una amplia renovación y cuenta con características de primera calidad, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (Airzone). Se distribuye en la planta principal y ofrece un total de cinco dormitorios, cuatro baños y un espacioso salón de más de 40m², con una elegante cocina abierta que brinda acceso directo a la terraza.

En el nivel inferior de la propiedad, encontrará un amplio sótano con área de lavandería y un amplio espacio que se puede personalizar según sus preferencias, ya sea una sala de cine en casa, sala de juegos, gimnasio o un apartamento independiente.

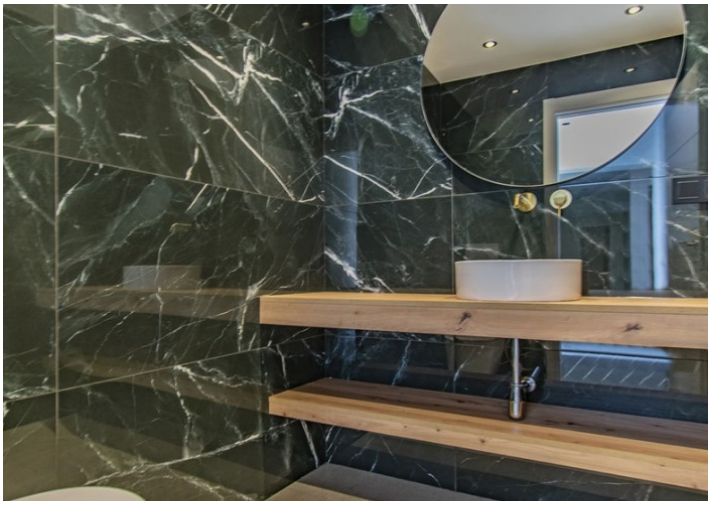
Externamente, la villa se encuentra en una parcela de 860m², con una piscina privada con bomba de calor, una cocina exterior con zona de barbacoa, un porche cubierto, jardines bellamente diseñados y un garaje para dos autos equipado con un cargador eléctrico.

Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una propiedad a estrenar con los últimos acabados de alta calidad, ubicada de manera conveniente a solo minutos de todos los servicios y ofrecida a un precio de mercado competitivo.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle