



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa contemporánea en Atalaya, Benahavis

1.455.000€



**Ref**  
MCG1619

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
860 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
301 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1619
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.455.000€
<b>Ubicación</b>	Atalaya







## Sobre esta propiedad

VILLA DE ESTILO CONTEMPORÁNEO A ESTRENAR  
JUNTO A GUADALMINA €1,455,000

Esta espléndida villa, totalmente renovada, se encuentra en la zona de Atalaya, junto a Guadalmina, y a solo minutos de una gran cantidad de servicios, como escuelas, restaurantes, supermercados y la playa. También está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, como Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, Los Arqueros y muchos más.

La propiedad ha sido sometida a una amplia renovación y cuenta con características de primera calidad, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (Airzone). Se distribuye en la planta principal y ofrece un total de cinco dormitorios, cuatro baños y un espacioso salón de más de 40m<sup>2</sup>, con una elegante cocina abierta que brinda acceso directo a la terraza.

En el nivel inferior de la propiedad, encontrará un amplio sótano con área de lavandería y un amplio espacio que se puede personalizar según sus preferencias, ya sea una sala de cine en casa, sala de juegos, gimnasio o un apartamento independiente.

Externamente, la villa se encuentra en una parcela de 860m<sup>2</sup>, con una piscina privada con bomba de calor, una cocina exterior con zona de barbacoa, un porche cubierto, jardines bellamente diseñados y un garaje para dos autos equipado con un cargador eléctrico.

Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una propiedad a estrenar con los últimos acabados de alta calidad, ubicada de manera conveniente a solo minutos de todos los servicios y ofrecida a un precio de mercado competitivo.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







