



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa con vistas al mar en El Rosario, Marbella

1.150.000€



**Ref**  
MCG1621

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.459 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
531 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1621
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.459 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.150.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella Este





## Sobre esta propiedad

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MARBELLA

Esta fantástica villa está ubicada en la parte oriental de Marbella, específicamente en la zona de El Rosario, a pocos minutos de las mejores playas de Marbella. Se encuentra convenientemente cerca de varias comodidades como escuelas, supermercados, restaurantes, campos de golf y está a solo unos minutos del centro de la ciudad.

La propiedad consta de la casa principal y un edificio independiente adicional que alberga una cancha de squash y una sala de billar.

La casa principal cuenta con cinco dormitorios, cinco baños, una amplia sala de estar con chimenea y una cocina independiente. Desde el nivel superior de la casa, se pueden disfrutar vistas al mar.

Externamente, la propiedad se encuentra en una generosa parcela de casi 1.459 metros cuadrados, con una piscina privada. Esto presenta una excelente oportunidad de inversión.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





