



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nueva Villa Moderna en Santa Clara, Marbella Este

3.150.000€



Ref
MCG1622

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
850 m²

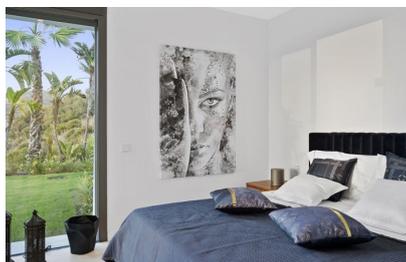
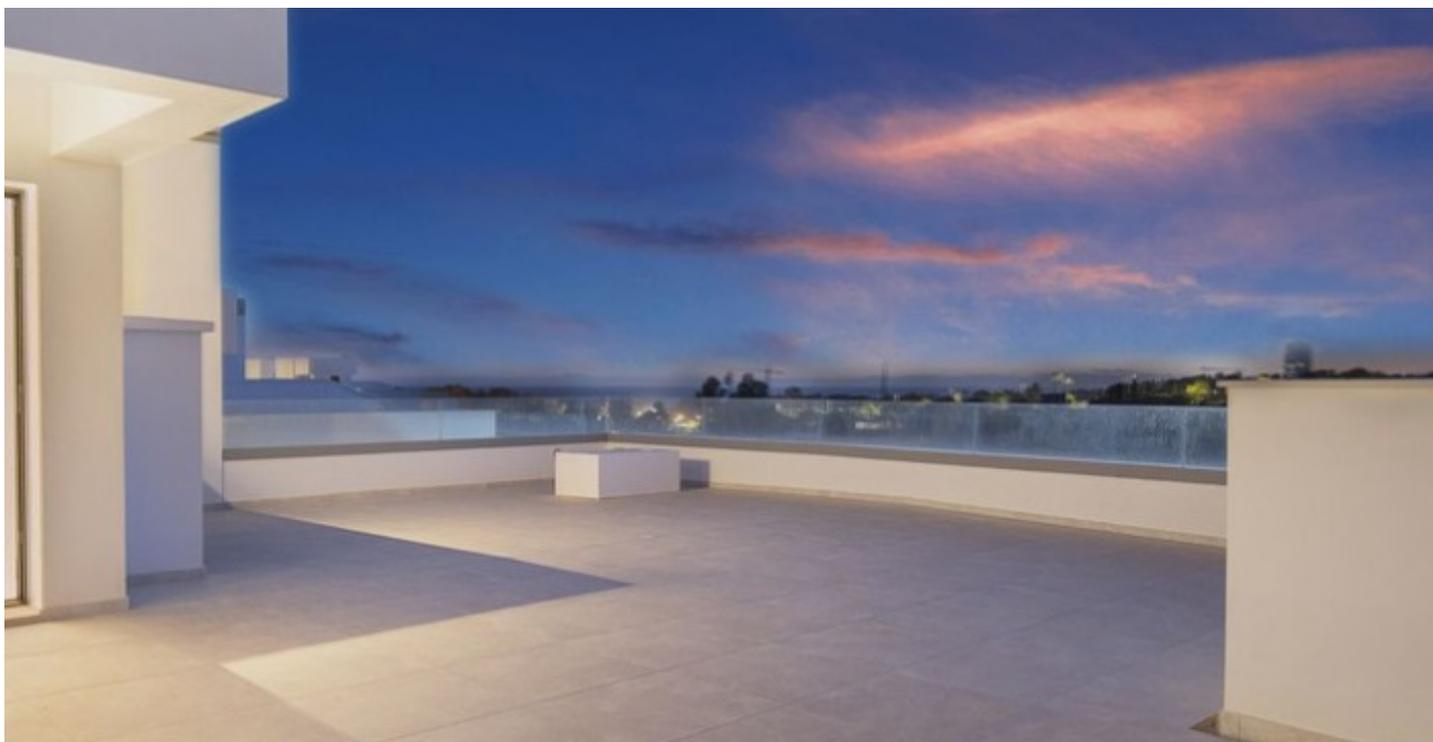
Construidos
270 m²

www.marbella-cribs.com

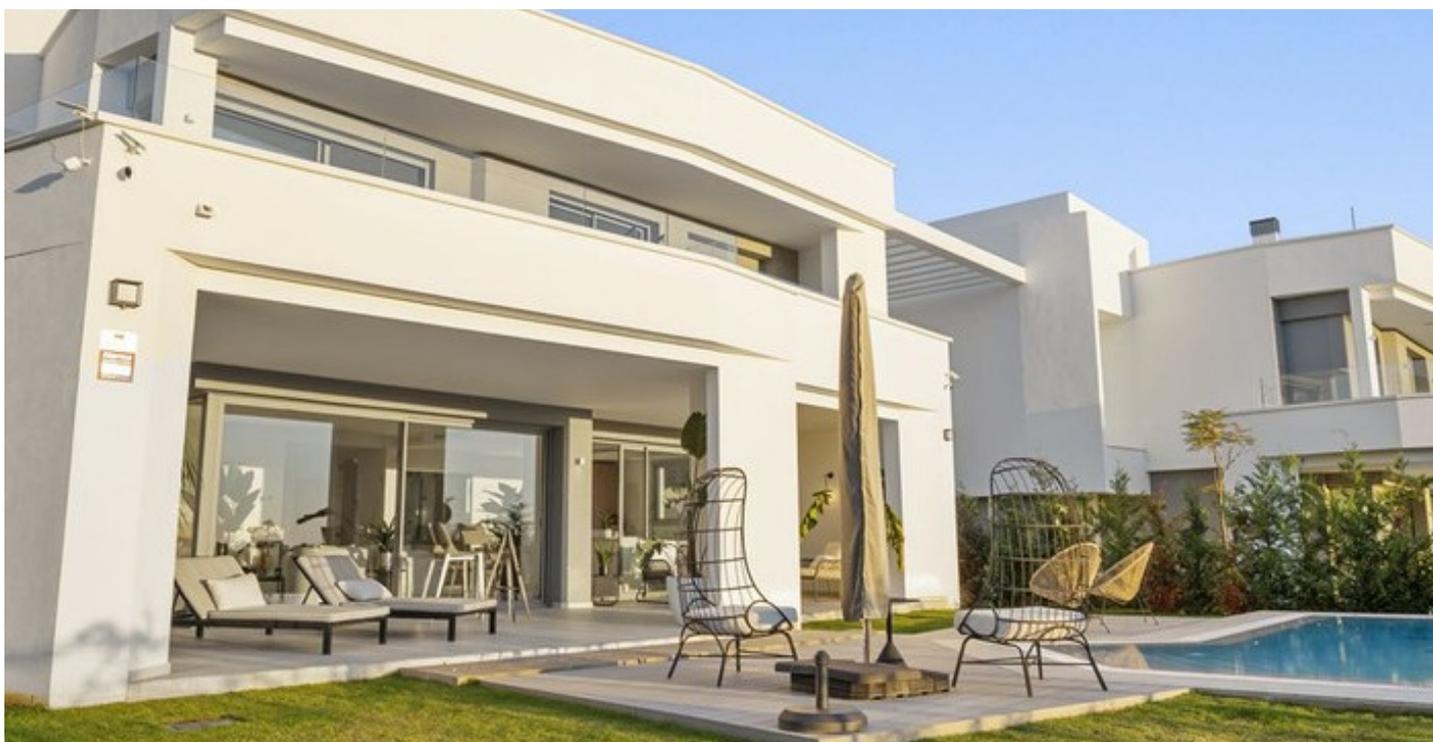
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1622
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	850 m ²
Construidos	270 m ²
Terraza	211 m ²
Precio	3.150.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

VILLA CONTEMPORÁNEA MODERNA A ESTRENAR CON 4 DORMITORIOS EN PRIMERA LÍNEA DEL CAMPO DE GOLF SANTA CLARA

Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta impresionante residencia ofrece acceso a todas las comodidades de piscina y spa disponibles en el lugar.

Al ingresar a la villa, te encontrarás en el primer piso, donde te esperan tres dormitorios, cada uno orientado al suroeste y con impresionantes vistas al campo de golf, el mar y las montañas. El espacioso dormitorio principal cuenta con un exquisito baño en suite que incluye una ducha a ras de suelo, una bañera moderna, un lavabo doble, un inodoro y un bidé. Armarios empotrados amplios se encuentran en toda la propiedad, y la calefacción por suelo radiante individual proporciona comodidad personalizada.

En este piso, hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño familiar de gran tamaño con ducha a ras de suelo.

Al bajar al nivel de la planta baja, descubrirás el cuarto dormitorio con su baño en suite y una espaciosa cocina abierta de Siemens con una isla destacada. Esta área está inundada de luz natural y ofrece mucho espacio. Dos juegos de puertas dobles conducen desde la sala de estar y el comedor a las impresionantes terrazas y jardines exteriores.

Los jardines cuentan con césped Bermuda, palmeras grandes, arbustos y árboles, y ofrecen un amplio espacio junto con vistas impresionantes y una piscina privada.

Otras características destacadas incluyen un ascensor privado acristalado que accede a todos los pisos, incluido el solárium de la azotea, que ofrece vistas de 260 grados. También hay un estacionamiento cubierto para dos autos y mucho espacio adicional para estacionamiento. Una lavandería independiente, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado contribuyen al atractivo general de la villa. Con un diseño interior ejecutado con los más altos estándares, ¡recomendamos encarecidamente ver esta propiedad excepcional!

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



