



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva Villa cerca del mar en Rio Verde en Marbella

3.200.000€



**Ref**  
MCG1624

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
832 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1624
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Construidos</b>	832 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.200.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

### Villa de lujo en la Milla de Oro

Esta espaciosa y luminosa villa de lujo se encuentra en Río Verde, Puerto Banús, a solo 150 metros de la playa. Cuenta con una piscina privada y un amplio espacio en la terraza, que incluye una terraza solárium que abarca toda la parte superior de la propiedad y ofrece un jacuzzi y unas impresionantes vistas al mar durante todo el día.

La planta baja comprende un generoso dormitorio con vestidor y baño en suite, un amplio salón, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta calidad y dos salidas a la terraza con jardín y piscina privada. La planta principal cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite. El segundo dormitorio está equipado con dos camas individuales y un armario, mientras que el tercer dormitorio cuenta con una gran cama doble y un armario. Esta planta también ofrece otro baño.

La casa está equipada con domótica, aire acondicionado, calefacción, wifi, televisión por satélite y mucho más. Esta propiedad es una inversión atractiva para alquileres vacacionales, ya que cuenta con una piscina al aire libre con vistas panorámicas en el sótano, un garaje con capacidad para hasta 8 coches, una parcela cercada y una cocina bien equipada que se integra perfectamente con la sala de estar, el comedor y la terraza con barbacoa.

Además, ofrece 5 dormitorios que pueden alojar hasta 10 personas y un sótano con gimnasio, un dormitorio y un salón adicional para el entretenimiento, con acceso directo a la zona de la piscina al aire libre. La villa se destaca por su terraza solárium con jacuzzi, que ofrece vistas increíbles al mar y Gibraltar.

#### Características adicionales:

- Ascensor que da servicio a todas las plantas
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Proximidad al mar y a Puerto Banús

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



