



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa con vistas al mar en Santa Clara Golf, Marbella Este

3.300.000€



Ref
MCG1625

Dormitorios
5

Baños
6

Parcela
1.137 m²

Construidos
466 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1625
Dormitorios	5
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.137 m ²
Construidos	466 m ²
Terraza	111 m ²
Precio	3.300.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Esta excepcional villa en Santa Clara Golf ofrece una experiencia de vida incomparable, con impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf de Santa Clara, brindando un entorno ideal para un estilo de vida lujoso y sereno. Aquí están las características clave de esta notable propiedad:

Ubicación privilegiada: Situada en un amplio terreno de más de 1,100 metros cuadrados, esta villa goza de una posición privilegiada con impresionantes vistas al mar, complementadas por el pintoresco campo de golf de Santa Clara.

La villa cuenta con generosos 355 metros cuadrados de espacio habitable, asegurando un amplio espacio para una vida cómoda. Su diseño abierto y luminoso realza la sensación general de lujo.

El espacioso salón de planta abierta está bañado en luz natural, gracias a las ventanas Schüco de altura completa que ofrecen cautivadoras vistas al mar. Los techos de doble altura en la zona de estar contribuyen a un ambiente de grandeza. Además, hay un amplio comedor con una acogedora chimenea abierta y una moderna cocina italiana equipada con electrodomésticos de alta gama.

Con 5 espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, la villa proporciona un amplio espacio tanto para la familia como para los invitados, lo que la convierte en una opción ideal para organizar reuniones con amigos y familiares.

La planta superior ofrece acceso a una terraza espaciosa de más de 110 metros cuadrados, que ofrece un amplio espacio al aire libre. Desde la sala de estar, se puede salir a soleadas y amplias terrazas y a un hermoso jardín ajardinado con un sistema de riego automatizado y una piscina de agua salada, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La villa también incluye un espectacular sótano con un elegante bar, un gimnasio de última generación equipado con equipos de gimnasio Eleiko, que eleva su rutina de ejercicios a otro nivel de fitness. También cuenta con una sala de cine diseñada con gusto, que mejora las ofertas de entretenimiento de la propiedad y agrega un toque de sofisticación.

Para mayor comodidad, la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante en todo, alimentada por un sistema Daikin que utiliza agua y el sistema de ahorro de energía sostenible aerotermia. La climatización individual Daikin de aire frío/calor con termostatos y un sistema Air zone garantizan la comodidad personalizada. Además, se ha

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



