



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento cerca del playa en el centro de Marbella

527.000€



**Ref**  
MCG1629

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

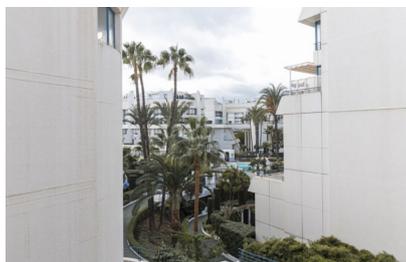
**Construidos**  
127 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1629            |
| <b>Dormitorios</b> | 2                  |
| <b>Baños</b>       | 3                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Apartamentos       |
| <b>Construidos</b> | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 23 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 527.000€           |
| <b>Ubicación</b>   | Marbella Centro    |





## Sobre esta propiedad

Apartamento dúplex a pocos metros de la playa en el centro de Marbella.

Esta propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura, rodeada de exuberantes jardines tropicales y una piscina.

El apartamento se distribuye en 2 plantas y cuenta con una terraza, garaje y trastero. La primera planta consta de una sala de estar con chimenea, una cocina completamente equipada y una espaciosa terraza muy luminosa con capacidad para muebles. La segunda planta es bastante amplia y se divide en 2 dormitorios con armarios empotrados, balcones y cada uno con su respectivo baño en suite.

El complejo ofrece seguridad las 24 horas y un conserje físico disponible los 365 días del año. En sus inmediaciones, tiene acceso conveniente a centros comerciales a pie. La playa y su pintoresco paseo marítimo están a solo 2 minutos a pie, lo que proporciona acceso a una variedad de restaurantes junto al mar. No se pierda la oportunidad de dar un paseo en catamarán desde el puerto deportivo central hasta Puerto Banús, ya que la zona ofrece numerosas actividades náuticas.

Esta es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan adquirir una casa de vacaciones en las cercanías de prestigiosos hoteles como Don Pepe o El Fuerte.

No espere más; ¡reserve con nosotros hoy mismo!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





