



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento cerca de la Playa en Elviria, Marbella Este

449.000€



**Ref**  
MCG1631

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

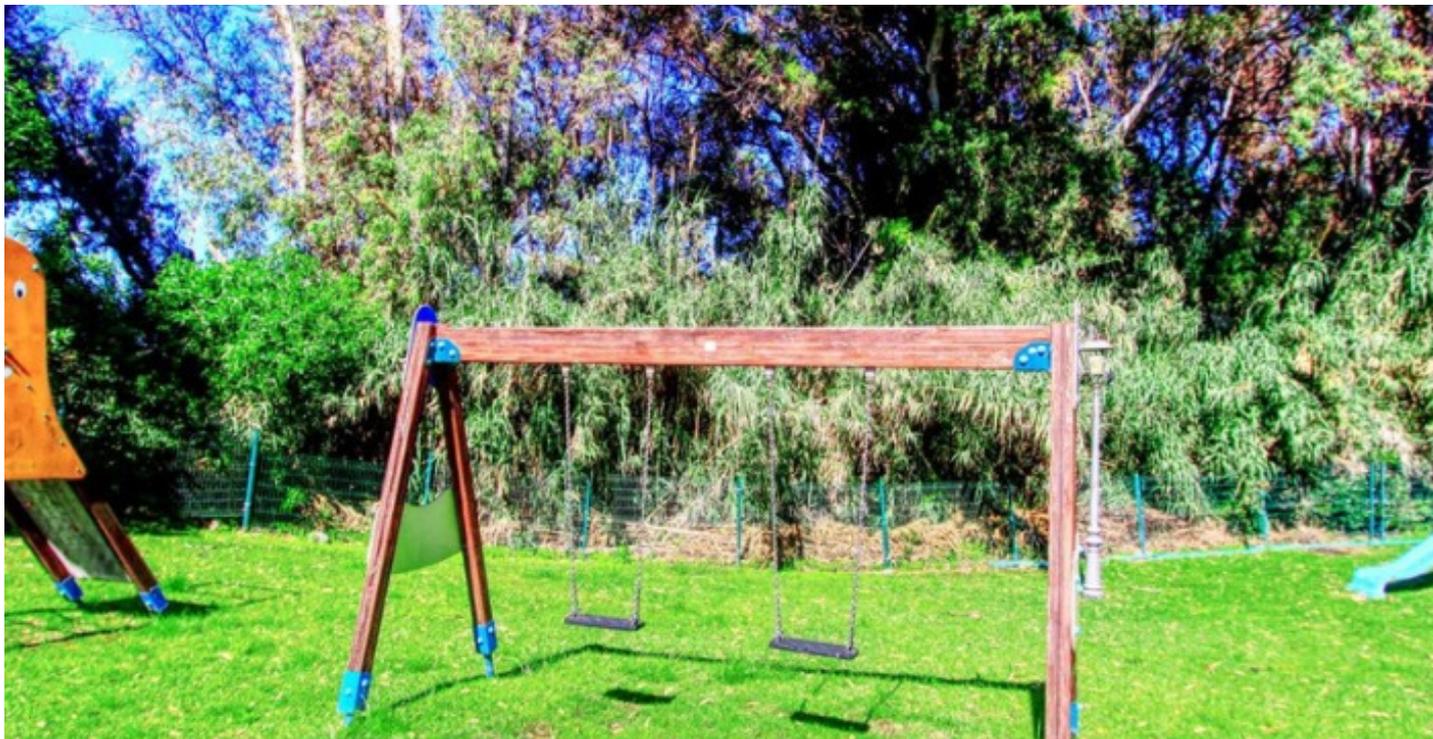
**Construidos**  
110 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

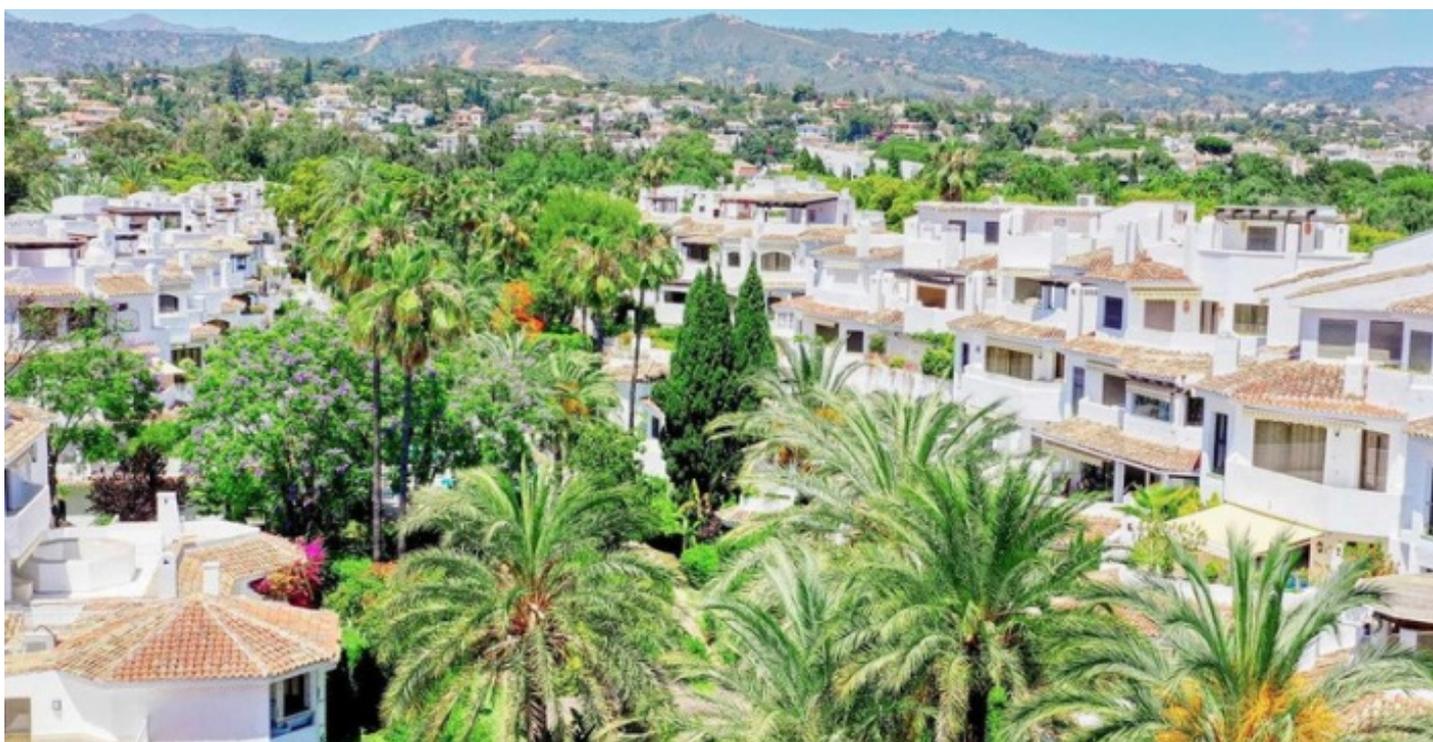
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1631
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	449.000€
<b>Ubicación</b>	Elviria Playa









## Sobre esta propiedad

Fantástico apartamento familiar en primera línea de playa situado en una de las mejores playas del este de Marbella, la famosa Golden Beach. Recientemente renovado con un estándar moderno, este apartamento ofrece seguridad las 24 horas del día y Wi-Fi gratuito. Aprovecha el estilo de vida al aire libre en nuestra terraza con zona de comedor al aire libre. Las dos áreas de piscina, con tumbonas y una piscina para niños, junto con el impresionante jardín tropical, brindan un disfrute absoluto junto a la playa. Incluso hay un parque infantil para niños justo en frente de la playa.

El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con capacidad para hasta 6 personas. Incluye Wi-Fi, una sala de estar con zona de televisión y una encantadora terraza con vistas a la piscina, al jardín y a las montañas.

Este apartamento familiar está situado en el primer piso y puede alojar como máximo a 6 adultos y un bebé (equipamiento para bebés disponible bajo petición). Aunque el apartamento no cuenta con garaje, hay aparcamiento público justo en frente del edificio. Las zonas comunes cuentan con dos piscinas, una piscina para niños, un fantástico jardín tropical y un parque infantil. Es el lugar perfecto para relajarse, dar un paseo por la playa y disfrutar del Beach Club Estrella del Mar, que ofrece un spa y un gimnasio (entradas diarias disponibles por un cargo adicional).

Además, hay varios campos de golf cercanos para los entusiastas del golf. Encontrarás tres bares de playa y restaurantes justo en la playa, con más opciones en los alrededores. Tiendas, supermercados, una farmacia, carnicería, peluquería y cafeterías están a poca distancia a pie.

El Beach Club Estrella del Mar, situado junto a la urbanización, cuenta con un spa, gimnasio, servicios de masajes, una piscina climatizada, programas de bienestar y clases de Pilates y yoga.

Tendrás una playa natural de 7 kilómetros justo enfrente, numerosos campos de golf cercanos, un gimnasio, supermercados, farmacias y más. El centro de la ciudad de Marbella y los centros comerciales también están convenientemente cerca.

Explora la zona circundante con diversas excursiones, incluidos viajes a Ronda, y visita Málaga, donde podrás explorar museos importantes como CAC, Picasso y Thyssen, entre otros. No te pierdas los mercados locales en Elviria los viernes y en Marbella los lunes.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



