



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Ático con vista al mar en Rio Real, Marbella

1.200.000€



**Ref**  
MCG1634

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Parcela**  
100 m<sup>2</sup>

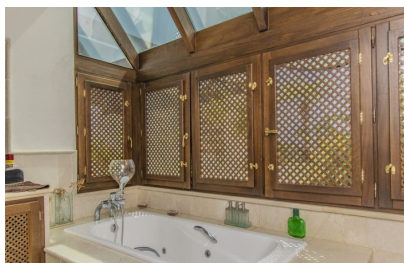
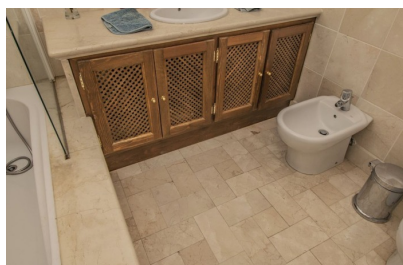
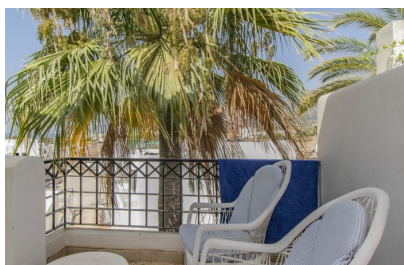
**Construidos**  
247 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1634
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Parcela</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.200.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

### ÁTICO AMPLIO CON VISTAS AL MAR EN MARBELLA

Este impresionante ático ofrece hermosas vistas al mar y al campo de golf, distribuido en una sola planta y ubicado en la prestigiosa zona de Río Real, junto al campo de golf, a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella.

Esta propiedad se distingue por sus generosas dimensiones interiores y exteriores, con una superficie total construida de 344 metros cuadrados, de los cuales 125 metros cuadrados corresponden a terrazas.

La distribución consta de dos amplios dormitorios con baño en suite, un tercer dormitorio más pequeño o una oficina, un aseo, un gran salón con chimenea, un comedor y una amplia cocina. En el exterior, cuenta con una amplia terraza cubierta y descubierta con hermosas vistas al mar y al campo de golf.

El ático incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, y forma parte de una elegante y exclusiva urbanización de estilo mediterráneo con jardines comunitarios y piscina.

Esta es una propiedad ideal para clientes que desean disfrutar de una residencia cómoda y espaciosa en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





