



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Amplio ático con vistas al mar en Monte Halcones, Benahavis

1.050.000€



Ref
MCG1642

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

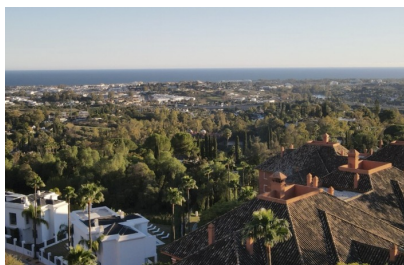
Construidos
200 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1642
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	200 m ²
Terraza	53 m ²
Precio	1.050.000€
Ubicación	Benahavís





Sobre esta propiedad

Ático espacioso de 3 habitaciones con vistas panorámicas al mar en Monte Halcones, Benahavís

Este ático se encuentra en un complejo residencial compuesto por solo 36 unidades, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Situado en el desarrollo de Monte Halcones, la urbanización se eleva desde San Pedro de Alcántara hacia Ronda, rodeada de exuberante vegetación, campos de golf y propiedades de lujo. Ofrece acceso directo a La Quinta, que conduce a Nueva Andalucía. La urbanización también cuenta con un centro comercial con todos los elementos esenciales para la vida diaria. Dentro del complejo, los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, seguridad y plazas de garaje ubicadas en el nivel inferior de cada edificio.

El ático dúplex orientado al sureste ofrece amplias vistas panorámicas del mar y campos de golf. Un práctico ascensor lo lleva desde sus dos plazas de aparcamiento, situadas justo en frente de la entrada. Al entrar, encontrará un amplio vestíbulo. A la izquierda, hay una habitación que ha sido convertida en una oficina pero podría servir como dormitorio, completa con sus propios armarios. Continuando a través del vestíbulo, quedará cautivado por la generosa zona de estar con vistas al mar, dividida en tres secciones: el comedor, una sala de estar con chimenea y un rincón acogedor con una estantería y una cómoda silla para leer. La sala de estar también cuenta con un pequeño trastero, un baño y una leñera debajo de las escaleras. La cocina es excepcionalmente espaciosa, equipada con amplios armarios de almacenamiento y una isla central para la preparación de las comidas. Justo en frente de la sala de estar, hay una espaciosa terraza dividida en dos secciones, una cubierta y la otra al aire libre. Junto a la sala de estar, encontrará un dormitorio grande con baño en suite y una terraza privada.

En el nivel superior, lo espera el dormitorio principal, completo con baño en suite, vestidores para él y ella y una espaciosa terraza con impresionantes vistas al mar, donde puede relajarse en el jacuzzi con una copa de vino.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento (29m²) y un trastero (11m²). Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado Daikin, calefacción por suelo radiante en los baños, carpintería interior de madera de Zebrano africano exótica, una chimenea, jacuzzi, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma, toldos en la terraza, una cocina de alto rendimiento con isla y acceso a la piscina comunitaria.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



