



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Gran Villa Elegante en Selwo, Estepona

1.100.000€



**Ref**  
MCG1666

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
3

**Parcela**  
510 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
297 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1666            |
| <b>Dormitorios</b> | 5                  |
| <b>Baños</b>       | 3                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Villas             |
| <b>Parcela</b>     | 510 m <sup>2</sup> |
| <b>Construidos</b> | 297 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 97 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 1.100.000€         |
| <b>Ubicación</b>   | Estepona           |





## Sobre esta propiedad

### Residencia villa en Estepona

Ubicada en la tranquila urbanización de La Resina, en la zona de Selwo de Estepona, se encuentra una increíble villa independiente. Esta magnífica propiedad se distribuye en 3 plantas y cuenta con todo lo necesario para vivir cómodamente y disfrutar al máximo de la vida.

La villa cuenta con un amplio y luminoso salón con una hermosa chimenea, perfecta para las noches frías de invierno. La cocina independiente está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y cuenta con una salida secundaria para acceder al área exterior de la propiedad.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios, todos con mucho espacio y luz natural. Además, hay 4 baños completos y un aseo adicional para mayor comodidad. También hay un área de lavandería independiente que facilita el cuidado de la ropa.

Equipada con un amplio garaje con capacidad para 3 coches y un espacioso sótano diseñado para ser utilizado como gimnasio y zona de entretenimiento, este espacio adicional es perfecto para aquellos que desean mantenerse en forma y disfrutar del tiempo de ocio en casa.

En el exterior de la villa, encontrarás un gran porche cubierto, una amplia terraza que rodea la casa y una impresionante piscina. Es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y privacidad de esta magnífica propiedad. Además, la casa cuenta con paneles solares de última generación, lo que la convierte en un hogar sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





