



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Hermosa Villa Contemporánea en Las Brisas, Nueva Andalucía

2.575.000€



Ref
MCG1669

Dormitorios
3

Baños
6

Parcela
802 m²

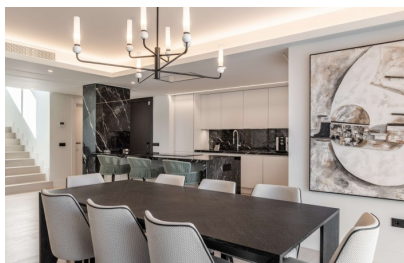
Construidos
481 m²

www.marbella-cribs.com

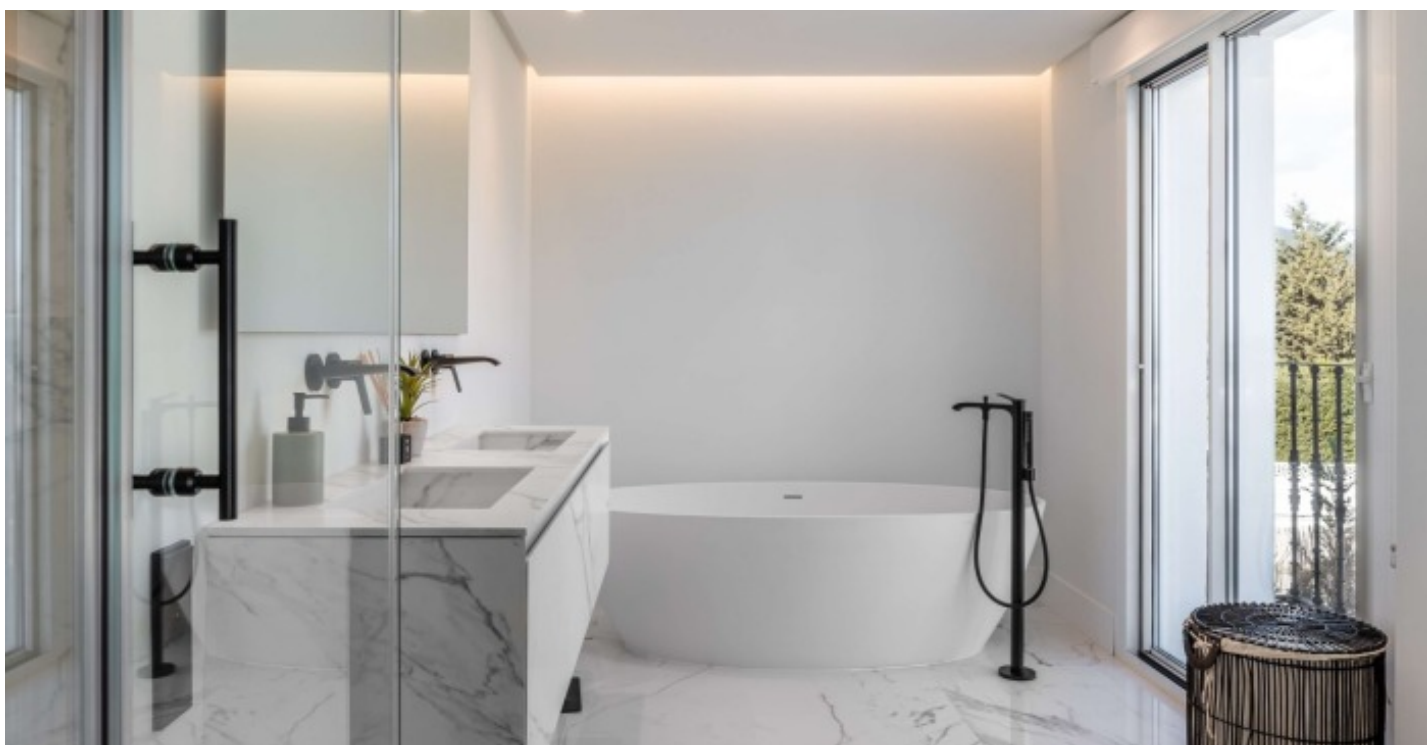
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1669
Dormitorios	3
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	802 m ²
Construidos	481 m ²
Precio	2.575.000€
Ubicación	Las Brisas





Sobre esta propiedad

Bienvenido a tu hogar ideal ubicado en el corazón del exclusivo barrio Las Brisas de Marbella. Esta espectacular villa contemporánea ofrece el epitome de la vida de lujo, con 5 dormitorios, 6 baños y un área construida total de 481 metros cuadrados.

Ubicada en una urbanización cercana a campos de golf, tiendas, servicios urbanos y colegios, esta villa independiente ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia. La propiedad se encuentra en un generoso jardín/parcela de 802 metros cuadrados, garantizando un amplio espacio para el disfrute al aire libre.

Recientemente renovada con los más altos estándares, esta villa irradia elegancia moderna. El interior cuenta con suelos de madera, creando un ambiente cálido y acogedor en todo el espacio. El diseño de planta abierta conecta sin problemas las áreas de estar, ofreciendo una sensación de fluidez y sofisticación.

En el exterior, la villa cuenta con una terraza privada de 122 metros cuadrados que ofrece vistas al meticulosamente ajardinado jardín y a una reluciente piscina privada. Las vistas panorámicas al campo de golf aumentan su atractivo, creando un telón de fondo sereno para la vida diaria.

Diseñada para el confort, la villa está equipada con comodidades de primer nivel, como aire acondicionado, calefacción central, chimenea, calefacción por suelo radiante y calefacción por suelo radiante en los baños. Los baños en suite son un lujoso refugio, y una sauna añade un toque extra de indulgencia.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, brindando el espacio perfecto para los entusiastas de la cocina. Además, la propiedad incluye un lavadero para mayor conveniencia.

Ya sea que prefieras una decoración minimalista u opulenta, los muebles son opcionales, lo que te permite personalizar el interior a tu gusto.

El estacionamiento es sencillo con varios espacios privados disponibles en el lugar. La propiedad también cuenta con calefacción solar de agua, promoviendo la eficiencia energética y la conciencia ambiental.

Esta villa contemporánea se encuentra dentro de las categorías de Golf, Lujo y Contemporáneo, posicionándola como una residencia prestigiosa y codiciada en el mercado inmobiliario de Marbella. No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad tu hogar. Contáctanos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir el epitome de la vida de lujo en Las Brisas.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



