



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Hermosa Villa Andaluza en El Paraiso, Estepona

1.595.000€



Ref
MCG1672

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
1.348 m²

Construidos
450 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1672
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.348 m ²
Construidos	450 m ²
Terraza	85 m ²
Precio	1.595.000€
Ubicación	El Paraiso





Sobre esta propiedad

Exquisita villa disponible en venta en una zona tranquila en El Paraíso, pero convenientemente cerca de los mejores campos de golf, tiendas y restaurantes, y a solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y Estepona. Situada en una parcela amplia, esta residencia orientada al sureste fue construida con los más altos estándares, ofreciendo una vida excepcional en un enclave residencial codiciado.

Un amplio camino conduce a un espacio de estacionamiento cubierto para 2 vehículos y la entrada a la villa. La residencia se distribuye en tres niveles: El piso principal cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso a una terraza amplia con vistas al exuberante jardín y la acogedora piscina, ofreciendo vistas de El Paraíso y el mar. Este nivel también incluye un baño de visitas, cuarto de lavado y una cocina grande totalmente equipada. En el nivel superior, el dormitorio principal cuenta con su propio baño ensuite y terraza.

El piso inferior consta de tres dormitorios, uno con baño ensuite, mientras que los otros dos comparten un baño. Desde este nivel, se puede acceder a la terraza cubierta, al amplio jardín y a la invitadora piscina.

En toda la villa, disfrute de calefacción por suelo radiante y una chimenea, junto con aire acondicionado frío/calor. ¡Esta propiedad ofrece un valor excepcional!

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





