



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Andaluza en Primera Línea de Los Naranjos Golf en Nueva Andalucía

8.750.000€



Ref
MCG1687

Dormitorios
6

Baños
5

Parcela
2.840 m²

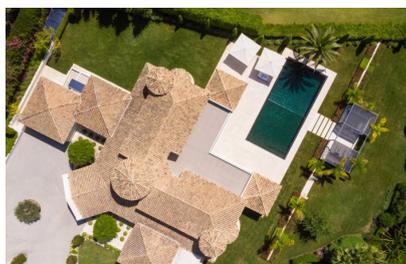
Construidos
793 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1687
Dormitorios	6
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	2.840 m ²
Construidos	793 m ²
Precio	8.750.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

VILLA EXCEPCIONAL FRENTE AL GOLF EN NUEVA ANDALUCÍA

Pleyades 18 es una destacada villa frente al campo de golf que ofrece impresionantes vistas panorámicas del Campo de Golf Los Naranjos y la Montaña La Concha, ubicada en una ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía en Marbella. Esta extraordinaria propiedad se encuentra en una parcela impresionante que abarca más de 2.800m², con jardines meticulosamente cuidados y una lujosa piscina climatizada para disfrutar durante todo el año. Amplias terrazas ofrecen diversos espacios de estar al aire libre, incluyendo una cocina al aire libre con barbacoa y amplias zonas de relax.

En el interior, Pleyades 18 ofrece a los residentes una cocina exclusiva diseñada especialmente para esta residencia. Los llamativos acentos de mármol elevan el lujo de la cocina, mientras que el abundante espacio de almacenamiento y mostradores optimizan la funcionalidad del espacio. Los electrodomésticos de cocina de última generación se integran perfectamente en el espacio. La villa ofrece un concepto de vida de planta abierta, conectando perfectamente todas las áreas en la planta baja. Epi toma un diseño interior impecable, que combina el lujo moderno, la comodidad y la funcionalidad. Los tonos neutros en todo el diseño interior crean un ambiente relajante, complementado por accesorios de buen gusto que añaden calidez sin restar elegancia.

Esta extraordinaria finca cuenta con seis espléndidos dormitorios, cada uno meticulosamente diseñado para irradiar sofisticación y confort. El dormitorio principal sirve como punto focal, bañado en luz natural que entra por las amplias ventanas. El acceso directo a la terraza permite a los residentes disfrutar de las impresionantes vistas de la propiedad. El espacioso baño principal cuenta con un magnífico lavamanos doble, ducha a ras de suelo y una elegante bañera independiente.

Pleyades 18 ofrece una variedad de comodidades para el hogar, incluyendo un gimnasio completamente equipado, una espaciosa oficina en casa y una acogedora sala de televisión para el disfrute familiar.

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Pleyades 18 disfruta de una ubicación envidiable, sinónimo de vida de lujo en Marbella. Rodeada de prestigiosos campos de golf y cerca de una gran variedad de servicios, la Milla de Oro de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta villa personifica el estilo de vida marbellí por excelencia.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

