MARBELLA CRIBS GROUP

Moderna Villa sobre plano en Primera Línea de Golf en Aloha, Nueva Andalucía

1.750.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1690	6	8	1.279 m²	707 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1690
Dormitorios	6
Baños	8
Estado	En Venta
Tipo	New Developments
Parcela	1.279 m²
Construidos	707 m²
Precio	1.750.000€
Ubicación	Aloha

Sobre esta propiedad

INCREÍBLE PARCELA CON PROYECTO DE AMES ARQUITECTOS

Aloha 47 A es una parcela increíble que cuenta con una posición privilegiada en primera línea de golf dentro de Aloha en el Valle del Golf de Marbella: Nueva Andalucía. Esta parcela tiene una posición en primera línea de golf, lo que permite disfrutar de vistas panorámicas del famoso campo de golf de Aloha, así como un acceso conveniente a una gran cantidad de comodidades. Esta increíble parcela viene con un proyecto exclusivo del renombrado estudio de arquitectura Ames Arquitectos.

Completa con una piscina infinita y una zona de chill-out hundida, esta propiedad será perfecta para recibir invitados o relajarse con estilo. Las amplias terrazas permiten cenar al aire libre y descansar, ofreciendo vistas panorámicas del área circundante y del campo de golf desde cada nivel.

Experimenta la transición perfecta entre la vida interior y exterior con acceso directo a la terraza desde toda la planta baja.

Los interiores son una muestra de diseño moderno, seleccionados específicamente para esta propiedad, mientras que el diseño de planta abierta en la planta baja integra sin esfuerzo la cocina, el comedor y las áreas de estar. La funcionalidad se combina con la elegancia con una oficina en casa y una cocina de servicio en la planta baja, atendiendo a tus necesidades diarias. El nivel superior está dedicado a tres dormitorios de invitados, cada uno con su baño privado, junto con un lujoso dormitorio principal que cuenta con un vestidor, un baño lujoso y acceso directo a la terraza.

Desciende al nivel inferior, donde te esperan dos dormitorios de invitados adicionales con baño privado, acompañados de comodidades personalizadas como un gimnasio en casa, una sala de entretenimiento y un SPA con hammam. La comodidad se ve aún más garantizada con un aparcamiento privado.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle