



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderna sobre plano con vistas al Mar en Aloha, Nueva Andalucía

1.750.000€



**Ref**  
MCG1691

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
8

**Parcela**  
1.116 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
685 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1691
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	8
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Parcela</b>	1.116 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	685 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.750.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha





## Sobre esta propiedad

Aloha 47-B ofrece una oportunidad excepcional dentro de los codiciados confines de Aloha en el prestigioso Valle del Golf de Marbella: Nueva Andalucía. Esta propiedad cuenta con un proyecto personalizado del estimado estudio de arquitectura, Ames Arquitectos. Ubicado en una parcela privilegiada con una configuración en primera línea de golf, ofrece impresionantes vistas del renombrado campo de golf de Aloha y un acceso conveniente a diversas comodidades. Disfrute de la vida de lujo con una piscina infinita y una zona de relax hundida, perfecta para el entretenimiento o la relajación. Las amplias terrazas ofrecen un espacio ideal para cenar al aire libre y relajarse, con vistas panorámicas del paisaje circundante y del campo de golf de Aloha. La vida interior-exterior sin problemas se facilita con el acceso directo a la terraza desde toda la planta baja. En el interior, los interiores muestran un diseño moderno adaptado específicamente para esta propiedad, con un diseño de planta abierta que conecta sin problemas la cocina, el comedor y los espacios de estar. Además, hay un dormitorio de invitados en este nivel. El piso superior aloja dos dormitorios de invitados, cada uno con baños privados, junto con un lujoso dormitorio principal que cuenta con un vestidor, un lujoso baño y acceso directo a la terraza. Al descender al nivel inferior, se revela un dormitorio de invitados adicional con baño privado, acompañado de comodidades a medida como un gimnasio en casa, sala de entretenimiento, sala de televisión y SPA con hammam. La conveniencia se ve aún más mejorada con un estacionamiento privado, completando la experiencia de vida refinada en Aloha 47-B.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



