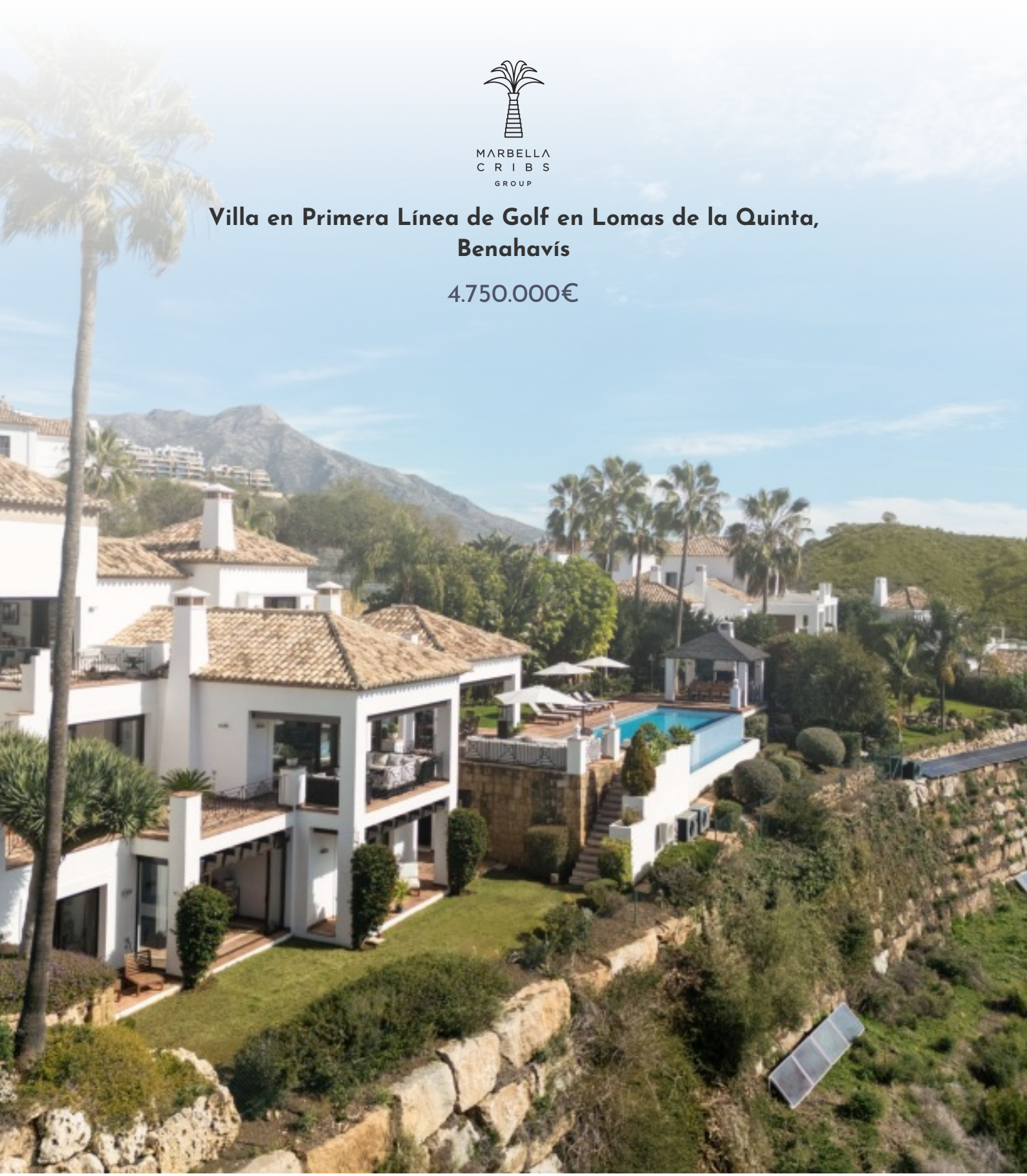
MARBELLA CRIBS GROUP

Villa en Primera Línea de Golf en Lomas de la Quinta, Benahavís

4.750.000€



Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1692	7	8	1.740 m²	872 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1692
Dormitorios	7
Baños	8
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.740 m²
Construidos	872 m²
Precio	4.750.000€
Ubicación	Benahavís

Sobre esta propiedad

Villa Magna está ubicada dentro de los confines seguros de una comunidad cerrada en el prestigioso resort de golf de 5 estrellas La Quinta, disfrutando de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad con una belleza escénica incomparable. Su posición excepcional en un terreno doblemente elevado le brinda vistas panorámicas impresionantes del mar y del exuberante entorno, complementadas con vistas frontales despejadas del campo de golf. A solo un paso del vibrante Puerto Banús, Villa Magna ofrece un oasis sereno a solo minutos de lugares de entretenimiento y compras animados.

Al ingresar a través del gran camino de entrada, los huéspedes son recibidos por un pasillo moderno lleno de luz con techos de doble altura, estableciendo el escenario para una atmósfera de lujo y asombro. El corazón de la villa, una sala de estar espaciosa pero acogedora, cuenta con una acogedora chimenea abierta y se conecta sin problemas con el área de comedor y una cocina de última generación, adornada con gabinetes y electrodomésticos de primera calidad. La casa principal consta de seis dormitorios en suite con orientación sur, cada uno con su propia terraza o acceso directo al jardín, garantizando privacidad y comodidad. Además, una casa de huéspedes independiente de un dormitorio ofrece espacio de vida independiente.

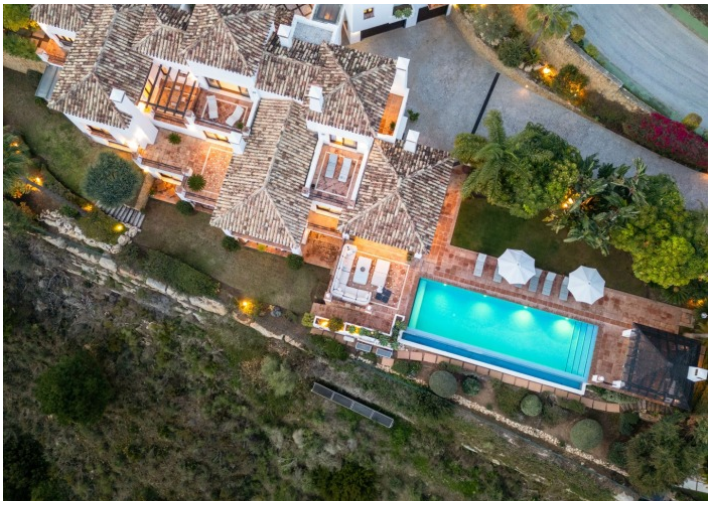
El nivel inferior es un refugio para el ocio y la relajación, albergando una sala de cine insonorizada, un área de juegos con mesa de billar y un gimnasio y spa completo equipado con sauna finlandesa, área de masajes y una piscina cubierta climatizada. Diseñada pensando en el entretenimiento, Villa Magna ofrece numerosos espacios al aire libre para descansar, cenar y hacer barbacoas, todos diseñados para aprovechar al máximo las cautivadoras vistas de la piscina infinita hacia el mar, el campo de golf y el valle más allá.

La tecnología avanzada realza la ambientación y la seguridad de la villa, con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un sistema de alarma sofisticado, todo controlable mediante teléfono inteligente. El sistema de sonido integrado Sonos garantiza que la música y el entretenimiento estén siempre al alcance, haciendo de Villa Magna no solo un hogar, sino una experiencia de vida de lujo en su máxima expresión.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle