



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporánea en construcción en Real De La Quinta, Benahavis

1.750.000€



**Ref**  
MCG1693

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
3.085 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
572 m<sup>2</sup>

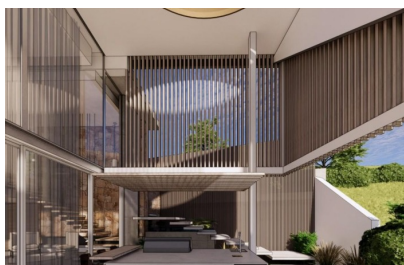
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1693
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Parcela</b>	3.085 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	572 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.750.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís





## Sobre esta propiedad

Descubre el lujo incomparable de vivir en esta moderna residencia de vanguardia situada en una parcela en la ladera de la montaña, dentro del flamante y pronto prestigioso Proyecto El Lago en Real De La Quinta. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta residencia ofrece vistas panorámicas al mar impresionantes e ininterrumpidas, fusionando perfectamente un diseño arquitectónico elegante con la belleza natural. Con comodidades de última generación tanto dentro de la casa como en el complejo turístico, esta propiedad personifica el pináculo de la vida contemporánea.

La parcela disponible tiene una extensión de 3085m<sup>2</sup> y cuenta con una licencia de construcción completa otorgada por el Ayuntamiento de Benahavís, válida hasta noviembre de 2024, con el inicio de la construcción programado para comenzar pronto, lo que permite un plazo de finalización de tres años. El proyecto ha sido diseñado meticulosamente por un arquitecto de renombre internacional.

La licencia de construcción permite una superficie interna total de 572m<sup>2</sup>, con el diseño actual que incluye 4 dormitorios y una variedad de comodidades de vanguardia que incluyen un spa, piscina cubierta, sauna, gimnasio, sala de cine, biblioteca y más. Los muros de contención ya han sido establecidos, lo que reduce los costos y el tiempo de construcción. El costo de construcción licitado para el proyecto, que incluye acabados de alta calidad, es de €2,600,000, aunque esto puede ajustarse según las preferencias del comprador.

El Proyecto El Lago está destinado a convertirse en uno de los destinos más buscados, ofreciendo vistas incomparables y acceso exclusivo a comodidades como un hotel de 5 estrellas del Grupo Banyan Tree, un lago de deportes acuáticos de 36,000m<sup>2</sup>, una playa y laguna artificial, innovadores campos de golf, pistas de pádel y una variedad de áreas de restauración y sociales. Con una nueva carretera ya medio terminada, que conecta el complejo cerrado con Nueva Andalucía a través de La Cerquilla, los tiempos de viaje a destinos importantes se reducirán significativamente.

Esta es una oportunidad increíble para poseer una residencia dentro de este enclave exclusivo sin tener que pagar la prima asociada con las viviendas completas.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



