



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Preciosa villa de estilo ibicenco con vistas al mar en Estepona Hills

2.950.000€



**Ref**  
MCG1695

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
3.050 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
300 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1695
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	3.050 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.950.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

"El Retiro" es un tesoro oculto ubicado en las montañas detrás del centro histórico de Estepona, ofreciendo un entorno idílico y una ubicación privilegiada. Esta propiedad extraordinaria presume de impresionantes vistas panorámicas al mar y vistas impresionantes de la Sierra Bermeja. Situada a solo 2 km del centro histórico y del paseo marítimo, garantiza total privacidad, rodeada exclusivamente por la naturaleza en una amplia parcela de 3058m<sup>2</sup> orientada al sureste.

Este proyecto distintivo se finalizó recientemente en noviembre de 2023, con electrodomésticos de primera calidad y la opción de un paquete de muebles de "Zoco Home". Es una propiedad versátil adecuada para alquileres durante todo el año o como lugar para un retiro de yoga o un negocio. Su atractivo radica en diversas características que satisfacen diferentes propósitos, como su ubicación serena y pintoresca, comodidades que favorecen las actividades de bienestar o un diseño ideal para alquileres.

Estepona, conocida como "el jardín de la Costa del Sol", destaca como el pueblo más seguro de España, fusionando tradición con lujo de manera impecable. Experimentando un crecimiento rápido, la zona está presenciando la aparición constante de nuevos hoteles boutique, restaurantes y tiendas. Ubicada entre montañas y encantadores pueblos blancos, Estepona ocupa una posición estratégica en el corazón de la Costa del Sol.

Este proyecto galardonado comprende un área construida de más de 450m<sup>2</sup>, con 6 dormitorios, 2 cocinas cerradas, una cocina exterior, piscina infinita, sauna, pista de petanca y más en la extensa parcela de 3058m<sup>2</sup>. La casa principal cuenta con 4 dormitorios en suite, un vestidor a medida, entresijos, espacios de vida con vistas al mar y una amplia terraza al aire libre. Además, la propiedad incluye una casa de huéspedes independiente, área de servicio, instalaciones exteriores y características sostenibles como energía solar y calefacción aerotérmica.

Con sus lujosas comodidades, vistas impresionantes y ubicación privilegiada, "El Retiro" se erige como una verdadera obra maestra y una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan una propiedad de alta gama en Estepona.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



