



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa contemporánea en Lomas de La Quinta, Benahavis

3.495.000€



Ref
MCG1700

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
1.150 m²

Construidos
600 m²

www.marbella-cribs.com

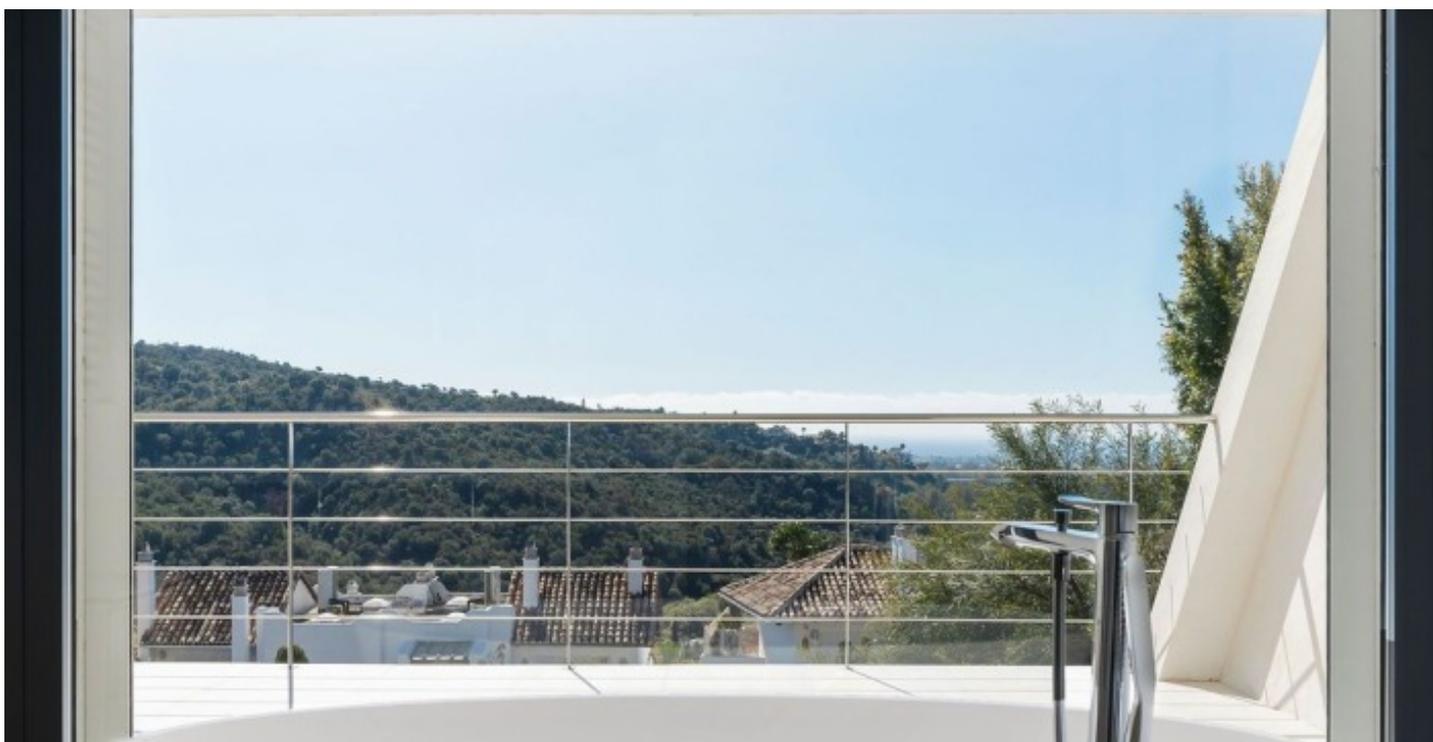
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1700
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.150 m ²
Construidos	600 m ²
Precio	3.495.000€
Ubicación	Benahavís





Sobre esta propiedad

Villa Lea es una residencia contemporánea diseñada con un enfoque en el confort y la privacidad. Situada dentro de una comunidad cerrada segura, su ubicación garantiza tanto seguridad como comodidad, a solo 2 minutos de Nueva Andalucía, 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, y 15 minutos del exclusivo Puente Romano. A pesar de su proximidad a diversas opciones de restaurantes y entretenimiento, Villa Lea ofrece la paz y privacidad de un refugio aislado.

Al entrar, te da la bienvenida un área abierta espaciosa y elevada que conecta sin problemas dos salones, cada uno equipado con televisión integrada y estufa, con un comedor con acceso a la cocina y un lavadero separado. La planta baja también incluye un dormitorio doble con vestidor y baño en suite, así como un baño adicional para visitantes. Cada habitación en este nivel ofrece acceso directo a una terraza amplia que ofrece vistas panorámicas tanto al mar como a las montañas, fomentando una sensación de apertura e integración con el entorno natural.

El jardín privado de la propiedad es un punto destacado, con una gran piscina climatizada que te invita a disfrutar de las vistas espectaculares. Al subir al piso superior, descubrirás tres dormitorios dobles, cada uno con vestidores y baños en suite. El dormitorio principal, en particular, destaca por sus generosas dimensiones y una terraza privada con vistas al mar, ofreciendo un retiro tranquilo y lujoso.

El sótano cuenta con varias salas de almacenamiento y un garaje subterráneo con espacio suficiente para dos vehículos grandes, complementado por un estacionamiento adicional en la entrada de la propiedad para estacionamiento de invitados. Debajo del área de la piscina se encuentra un espacio sin usar con potencial para convertirse en un quinto dormitorio, cine en casa o gimnasio, permitiendo una mayor personalización para satisfacer las necesidades de estilo de vida del propietario.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

