



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Villa Contemporánea en La Cerquilla, Nueva Andalucía

6.990.000€



**Ref**  
MCG1703

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
2.104 m<sup>2</sup>

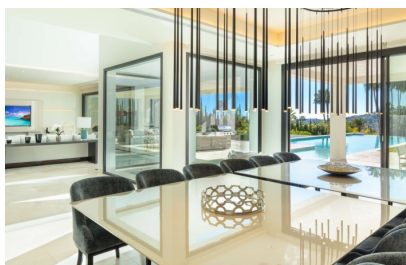
**Construidos**  
921 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1703
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.104 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.990.000€
<b>Ubicación</b>	La Cerquilla





## Sobre esta propiedad

Villa Aurora, una obra maestra de brillantez arquitectónica moderna, embellece la prestigiosa comunidad de La Cerquilla. Esta opulenta villa, ubicada en el animado corazón del Valle del Golf, se encuentra a un paso de las abundantes comodidades de Nueva Andalucía y rodeada de campos de golf de primer nivel. Elaborada con meticulosa atención al detalle, Villa Aurora personifica la excelencia con su amplia selección de materiales premium.

Distribuida en tres niveles exquisitamente diseñados, la villa hace una entrada majestuosa con su imponente vestíbulo, que cuenta con un impresionante techo de doble altura. Esto conduce a un amplio espacio de vida de planta abierta donde la elegancia se encuentra con la comodidad. La espaciosa sala de estar, amueblada con piezas de primera calidad, ofrece una vista serena del exuberante jardín tropical de la villa. Integrada de manera fluida, el área de estar se fusiona con un distinguido comedor y una cocina de última generación. Tanto las áreas de estar como las de comedor se abren a una combinación de terrazas cubiertas y abiertas, formando un refugio tranquilo con numerosas áreas de descanso y una impresionante piscina infinita. El nivel superior de Villa Aurora le da la bienvenida con habitaciones generosamente dimensionadas, cada una ofreciendo una vista pintoresca del exuberante campo de golf de Los Naranjos.

Descendiendo al nivel inferior, Villa Aurora revela un amplio santuario de entretenimiento, completo con una sala de televisión y espacio suficiente para adiciones personalizadas. Elevada en su parcela, Villa Aurora no es simplemente una residencia, sino un símbolo de lujo en Nueva Andalucía, distinguida por su excepcional calidad de construcción, su diseño arquitectónico vanguardista y su codiciada ubicación.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





