



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Elegante Apartamento reformado con buen gusto en Agrupadas, Nueva Andalucía

525.000€



Ref
MCG1701

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

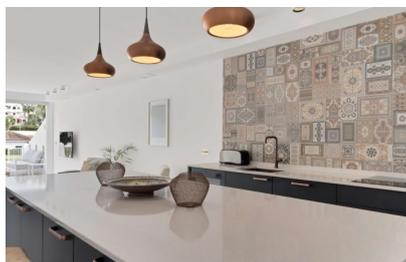
Construidos
116 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1701
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	116 m ²
Terraza	14 m ²
Precio	525.000€
Ubicación	Agrupadas





Sobre esta propiedad

Bienvenido a este fantástico apartamento en planta baja totalmente reformado en Las Agrupadas, Nueva Andalucía. Si prioriza la proximidad a los servicios, esta propiedad podría ser la opción perfecta para usted. Situado en una ubicación privilegiada, todos los servicios esenciales están convenientemente a poca distancia, incluidos supermercados, tiendas, restaurantes, Puerto Banús y playas. Además, a solo unos pasos del complejo, encontrará un pequeño supermercado, un asador y una tienda gourmet, lo que le garantizará que nunca estará lejos del almuerzo o de las compras.

Este apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Cuidadosamente reformado y decorado con buen gusto, presenta un diseño moderno con colores claros, creando un ambiente cálido y acogedor. La renovación de alta calidad presta atención a cada detalle, con cables calefactores en diferentes zonas de los pisos, sistemas de ventilación controlados individualmente y un calentador de agua a gas que reduce significativamente las facturas de electricidad. Al entrar, lo recibe una acogedora cocina y sala de estar de planta abierta, completa con una cocina totalmente equipada y un conveniente área de servicio adyacente. Los dormitorios están elegantemente amueblados con camas dobles, mientras que dos de ellos comparten un baño y el dormitorio principal disfruta de un baño privado. Ambos baños cuentan con duchas a ras de suelo.

La sala de estar fluye a la perfección hacia una terraza con un cómodo sofá y área de comedor, así como una barbacoa, un escenario perfecto para disfrutar del agradable clima con amigos y familiares. Desde la terraza disfrutará de preciosas vistas a los jardines comunitarios y a la zona de la piscina.

Esta propiedad no sólo es una residencia ideal para vivir todo el año sino que también ofrece un excelente potencial de inversión debido a sus magníficas oportunidades de alquiler.

¡Ubicación, ubicación, ubicación! En 3 minutos en coche llegará a Puerto Banús, famoso por su puerto, sus tiendas de lujo y sus magníficas opciones gastronómicas.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

