



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático único con Vistas panorámicas al Mar en Aloha, Nueva Andalucía

1.795.000€



**Ref**  
MCG1710

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

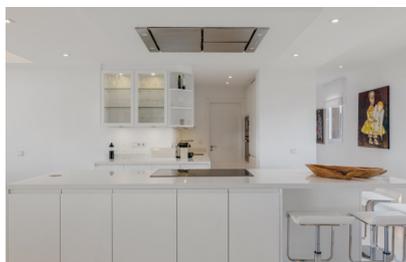
**Construidos**  
300 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1710
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.795.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha Hill Club





## Sobre esta propiedad

Este impresionante ático dúplex, con 4 dormitorios, ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre Nueva Andalucía y el resplandeciente mar más allá. Originalmente compuesto por dos unidades separadas, esta residencia ha sido expertamente transformada en un espacio unificado y cohesivo dentro de su enclave residencial. El ascensor proporciona acceso directo al ático, donde un diseño de planta abierta inundado de luz natural muestra el diseño y la amplitud del espacio.

En el nivel inferior, encontrará una amplia sala de estar y comedor integrada perfectamente con una cocina de concepto abierto, un lavadero convenientemente ubicado, junto con 2 dormitorios y 2 baños. Cada habitación se abre a una terraza expansiva, que ofrece vistas panorámicas impresionantes y una exposición ideal al suroeste para las tardes soleadas.

Arriba, le esperan dos amplias suites principales, cada una con su propio baño ensuite y acceso privado a una extensa terraza privada con vistas incomparables. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, el ático proporciona acceso a una variedad de impresionantes comodidades: seguridad las 24 horas, piscinas cubiertas y al aire libre para disfrutar durante todo el año, una sauna para relajarse, un gimnasio de última generación, un restaurante elegante, un club infantil dedicado para la conveniencia familiar y servicio de conserjería continuo.

Tras una decisión unánime de los propietarios, está previsto que el complejo residencial se repinte de blanco en los próximos meses, asegurando una estética renovada, elegante y aún más opulenta.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



