



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Elegante villa contemporánea en Valle Romano

1.295.000€



Ref
MCG1711

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
1.014 m²

Construidos
319 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1711
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.014 m ²
Construidos	319 m ²
Terraza	139 m ²
Precio	1.295.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Esta excepcional villa de un solo nivel presenta una fusión incomparable de acogimiento, practicidad y respeto al medio ambiente, creando un retiro idílico para aquellos que anhelan un estilo de vida sereno. Al llegar, te da la bienvenida el amplio y cuidadosamente diseñado interior, inundado de luz natural. Con dos baños y un aseo adicional, la villa garantiza un amplio espacio tanto para los residentes como para los visitantes. El diseño se transita sin esfuerzo de un espacio a otro, promoviendo una convivencia fluida.

Abrazando su entorno natural, esta villa orientada al sur recibe abundante luz solar durante todo el día. Con paneles solares y aerotermia, ejemplifica la vida consciente del medio ambiente al tiempo que minimiza su huella ambiental. Adéntrate en el lujo con calefacción por suelo radiante en todo el hogar, asegurando comodidad durante todo el año en cada rincón. Disfruta de la comodidad del aire acondicionado, ajustando sin esfuerzo el clima a tu gusto.

Mantenido impecablemente, la propiedad irradia un encanto prístino y viene completamente amueblada con decoración de buen gusto, ofreciendo una solución llave en mano para disfrutar de inmediato. El corazón del hogar reside en su cocina totalmente equipada, inspirando la creatividad culinaria para reuniones íntimas o comidas cotidianas. Otras características incluyen un amplio espacio de almacenamiento, un lavadero dedicado y un sistema de alarma integrado para practicidad y tranquilidad. También incluye un garaje para dos autos.

Ubicada a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del animado puerto, los residentes tienen fácil acceso a una gran cantidad de servicios, opciones gastronómicas y lugares de entretenimiento. Ya sea explorando la vibrante cultura local o relajándose en playas prístinas, Valle Romano ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia. Además, el Club de Golf Valle Romano está a solo un paso de distancia.

En resumen, esta excepcional villa en Valle Romano ofrece una oportunidad incomparable para abrazar una vida de lujo mientras coexiste armónicamente con la naturaleza. Experimenta el pináculo del confort, el estilo y la sostenibilidad en esta notable residencia.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



