



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Hermosa Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía

2.295.000€



Ref
MCG1714

Dormitorios
3

Baños
4

Parcela
811 m²

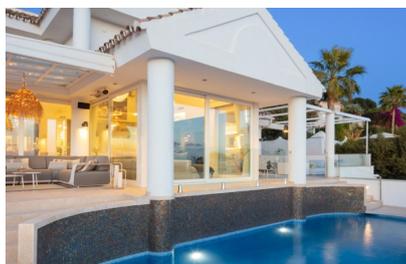
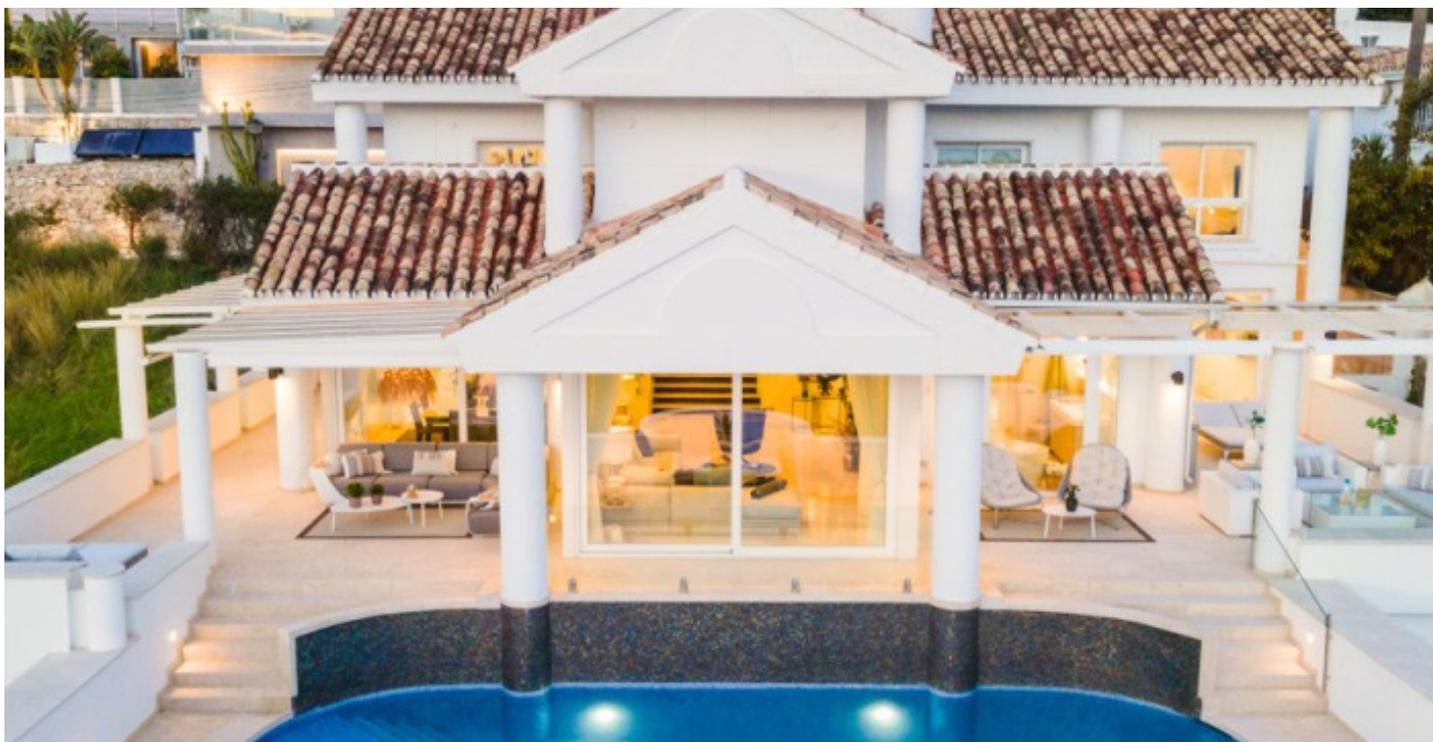
Construidos
323 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1714
Dormitorios	3
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	811 m ²
Construidos	323 m ²
Precio	2.295.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

¡Bienvenido a Villa Águila, una impresionante villa moderna que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, la montaña y el icónico Peñón de Gibraltar! Ubicada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y una variedad de campos de golf, esta villa orientada al suroeste es el epítome de la conveniencia y el lujo.

Con 3 dormitorios, todos con baños en suite, y un aseo de invitados, Villa Águila garantiza el máximo confort y privacidad. Toda la villa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central, ventanas de vidrio de seguridad y baldosas de mármol sólido, proporcionando una combinación perfecta de funcionalidad y elegancia.

Diseñada pensando en tu comodidad, la villa cuenta con una cocina personalizada que satisface todas tus necesidades culinarias. Ya sea que estés disfrutando de una comida con tus seres queridos o celebrando un evento, este espacio seguramente impresionará.

Ubicada en las partes más bajas de Nueva Andalucía, Villa Águila ofrece fácil acceso a excelentes restaurantes, playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Además, la residencia cuenta con un garaje privado para 2 coches y un sótano que te permite liberar tu creatividad. ¡Transforma el sótano en un spa, gimnasio, sala de juegos, cine, dormitorio adicional, bodega de vinos o cualquier otra "extra" que puedas imaginar!

Experimenta el epítome de la vida de lujo en Villa Águila, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una estancia elegante y sin complicaciones. No dejes pasar esta oportunidad extraordinaria. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y comenzar a vivir el estilo de vida de tus sueños!

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





