



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Hermosa Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía

2.295.000€



**Ref**  
MCG1714

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
4

**Parcela**  
811 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
323 m<sup>2</sup>

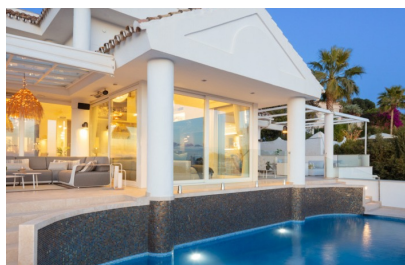
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1714
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.295.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

¡Bienvenido a Villa Águila, una impresionante villa moderna que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, la montaña y el icónico Peñón de Gibraltar! Ubicada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y una variedad de campos de golf, esta villa orientada al suroeste es el epítome de la conveniencia y el lujo.

Con 3 dormitorios, todos con baños en suite, y un aseo de invitados, Villa Águila garantiza el máximo confort y privacidad. Toda la villa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central, ventanas de vidrio de seguridad y baldosas de mármol sólido, proporcionando una combinación perfecta de funcionalidad y elegancia.

Diseñada pensando en tu comodidad, la villa cuenta con una cocina personalizada que satisface todas tus necesidades culinarias. Ya sea que estés disfrutando de una comida con tus seres queridos o celebrando un evento, este espacio seguramente impresionará.

Ubicada en las partes más bajas de Nueva Andalucía, Villa Águila ofrece fácil acceso a excelentes restaurantes, playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Además, la residencia cuenta con un garaje privado para 2 coches y un sótano que te permite liberar tu creatividad. ¡Transforma el sótano en un spa, gimnasio, sala de juegos, cine, dormitorio adicional, bodega de vinos o cualquier otra "extra" que puedas imaginar!

Experimenta el epítome de la vida de lujo en Villa Águila, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una estancia elegante y sin complicaciones. No dejes pasar esta oportunidad extraordinaria. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y comenzar a vivir el estilo de vida de tus sueños!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)









