



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Ultramoderno en La Maestranza, Nueva Andalucía

995.000€



**Ref**  
MCG1715

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

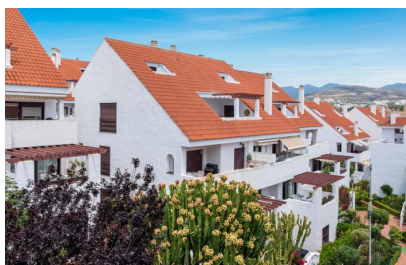
**Construidos**  
215 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1715
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	995.000€
<b>Ubicación</b>	La Maestranza





## Sobre esta propiedad

Este lujoso ático dúplex está ubicado en La Maestranza, una urbanización cerrada y segura en la parte central de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a la vuelta de la esquina de supermercados, restaurantes y el popular centro comercial Centro Plaza, esta propiedad ofrece comodidad y fácil acceso a las comodidades. Con solo 15 minutos a pie de la playa y Puerto Banús, cuenta con una ubicación privilegiada.

Con una superficie total de 215m<sup>2</sup>, este ático dúplex reformado cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El piso principal consta de una luminosa sala de estar con espacio para comedor, una cocina de planta abierta y una terraza orientada al este con impresionantes vistas de la montaña. El dormitorio principal, también ubicado en este nivel, ofrece acceso directo a una de las grandes terrazas.

En la planta superior, encontrarás dos dormitorios de invitados, ambos con balcones privados que ofrecen vistas impresionantes de la famosa montaña La Concha y el Mar Mediterráneo. La propiedad también incluye dos terrazas orientadas al oeste que dan a la encantadora urbanización.

Los residentes de este complejo pueden disfrutar de las comodidades comunitarias, que incluyen dos grandes piscinas situadas en el bien cuidado jardín comunitario. El ático está equipado con aire acondicionado y se entrega completamente amueblado. Otras características de este lujoso ático incluyen armarios empotrados, un trastero, una entrada de seguridad y unidades de aire acondicionado individuales.

Con su excelente estado y recientes renovaciones, este ático dúplex ofrece un espacio de vida cómodo y elegante. La comunidad cerrada brinda seguridad adicional, y el ascensor en el edificio añade conveniencia. Además, la propiedad cuenta con un garaje comunitario para estacionamiento. Su proximidad a tiendas, ciudad, puerto y colegios lo convierte en una opción ideal para familias. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad excepcional en una ubicación muy solicitada.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

