



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Atractiva casa adosada en Aloha, Nueva Andalucía

550.000€



**Ref**  
MCG1716

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
140 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1716
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	550.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha





## Sobre esta propiedad

Amplio y céntrico adosado orientado al oeste, con dos dormitorios y terraza en la azotea, a poca distancia de todos los servicios.

Este adosado bien presentado cuenta con dos amplios dormitorios dobles con baño, ambos con amplios armarios empotrados y baños completos, además de terrazas privadas.

La propiedad está distribuida en tres niveles. La planta baja incluye un salón dividido en dos niveles con chimenea y una soleada terraza orientada al oeste. Hay una cocina independiente con lavadero, además de un pequeño baño de invitados.

La primera planta de la propiedad consta de las dos suites de dormitorios, así como de dos terrazas adicionales. También hay un solárium en la azotea con un cuarto de ducha, y con sol todo el día.

La propiedad se presenta completamente amueblada y se vende junto con una plaza de aparcamiento subterráneo.

El Palmeral se encuentra a poca distancia de los servicios de Aloha y de Puerto Banús. El complejo, actualmente en proceso de renovación exterior, cuenta con jardines privados y piscinas bien cuidados.

Se recomienda hacer visitas.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





