



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento en primera línea de Playa en Río Real, Marbella Este

1.650.000€



Ref
MCG1720

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

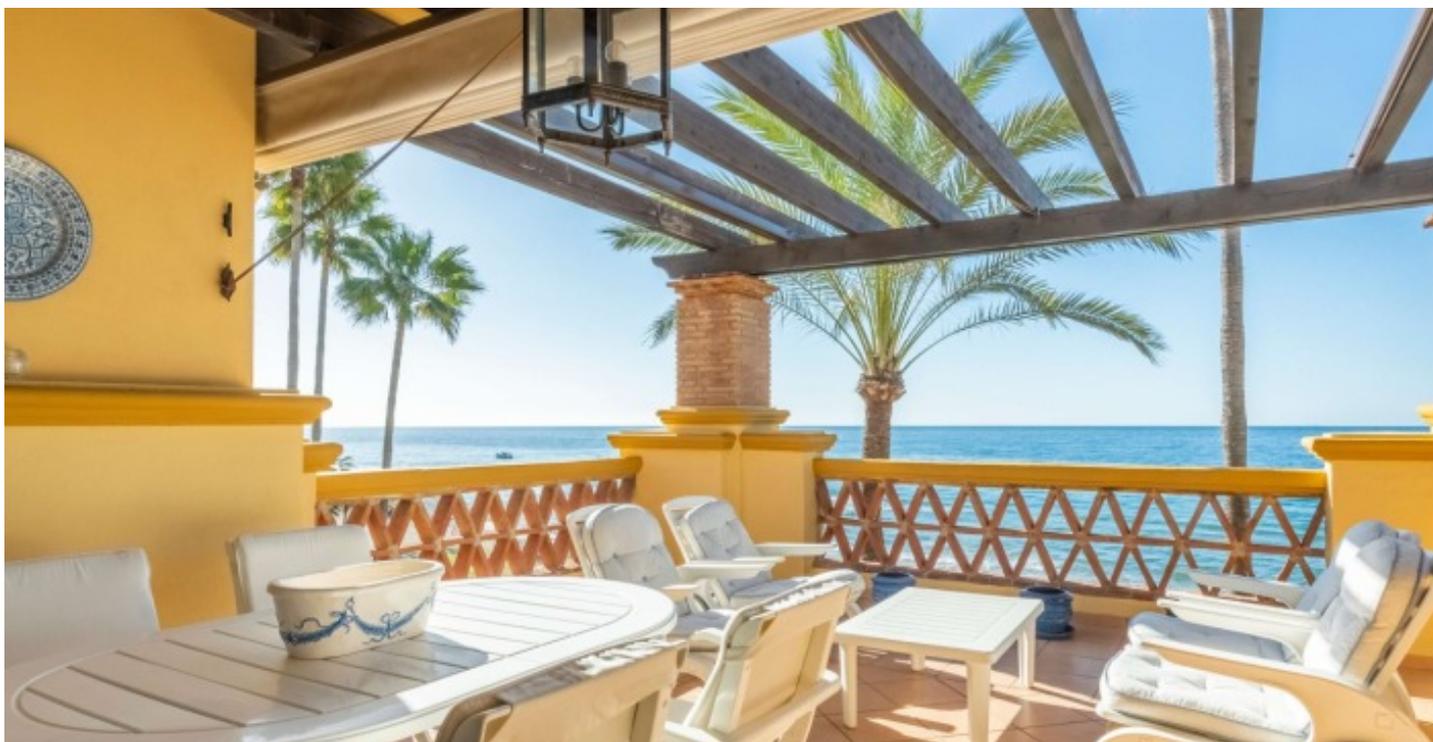
Construidos
160 m²

www.marbella-cribs.com

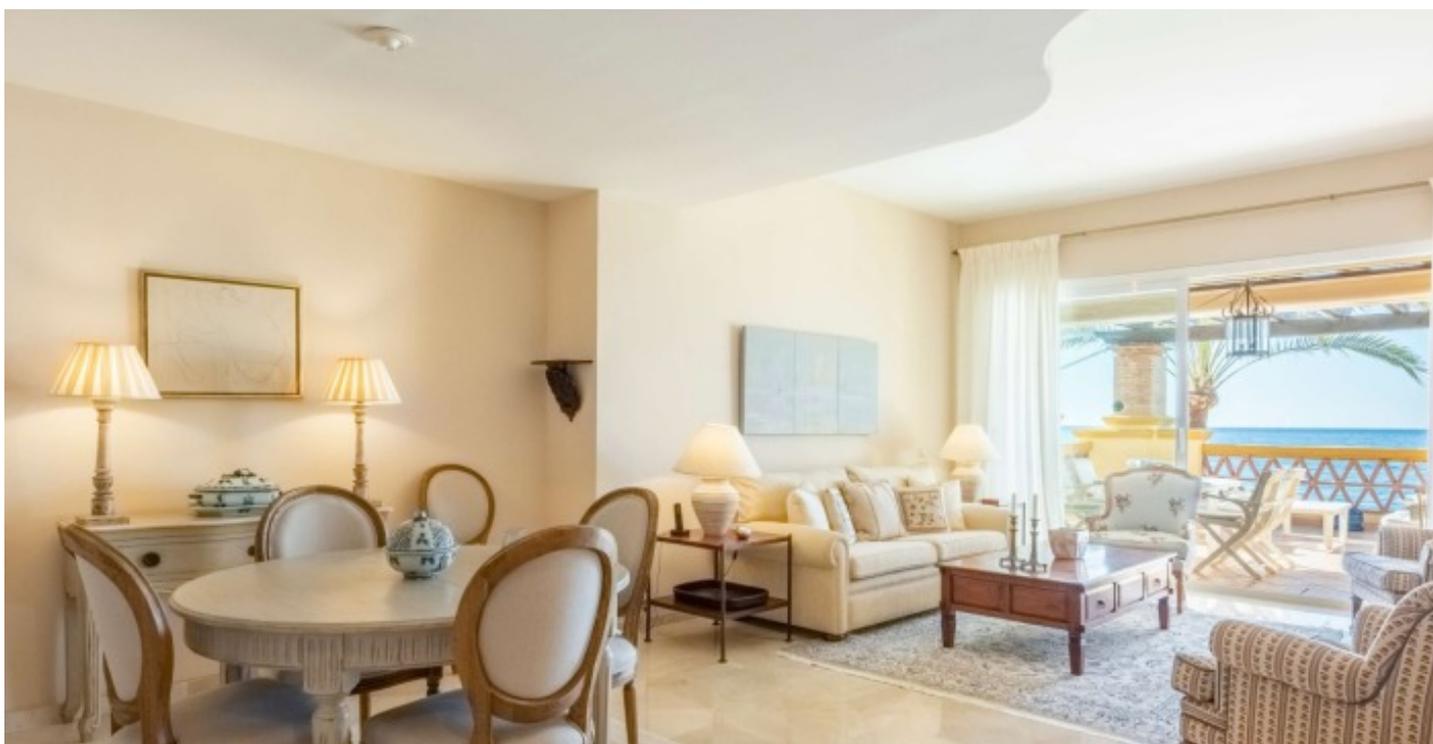
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1720
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	160 m ²
Terraza	55 m ²
Precio	1.650.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Cet élégant appartement est situé sur la plage dans l'est de Marbella, dans une urbanisation exclusive et sécurisée. L'appartement est situé au premier étage et est en excellent état. Ici, vous êtes accueillis par un élégant salon avec coin repas. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse spacieuse avec une vue fantastique sur la mer. De plus, il y a une cuisine entièrement équipée avec une buanderie attenante, ainsi que trois chambres lumineuses. L'une des chambres dispose d'une salle de bains privative et d'une petite terrasse privée. La suite principale dispose de sa propre salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'une terrasse avec des transats et vue sur la mer. La troisième chambre est actuellement utilisée comme salle de télévision. Des armoires encastrées dans toutes les chambres et dans le hall offrent beaucoup d'espace de rangement. Le chauffage au sol dans les salles de bains vous donne ce sentiment de confort supplémentaire. L'appartement comprend un garage et une cave pour votre commodité. Il s'agit d'une urbanisation exclusive offrant une intimité et une sécurité maximales. Ici, les maisons sont très recherchées grâce à leur orientation sud et à leur vue panoramique sur la mer Méditerranée. Il offre un accès privé à la plage et deux piscines communes, dont une est chauffée. Une agréable promenade en bord de mer mène au célèbre club de plage El Trocadero et au centre de Marbella. Le centre commercial La Cañada n'est qu'à trois minutes. De plus, plusieurs terrains de golf sont à proximité, dont le plus ancien parcours de golf de Marbella, Río Real Golf & Hotel. L'aéroport de Malaga peut être atteint en 35 minutes depuis la résidence. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des adresses les plus prisées de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





