



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 5 Dormitorios en Primera Línea de Golf en Nueva Andalucía

2.295.000€



**Ref**  
MCG1247

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
799 m<sup>2</sup>

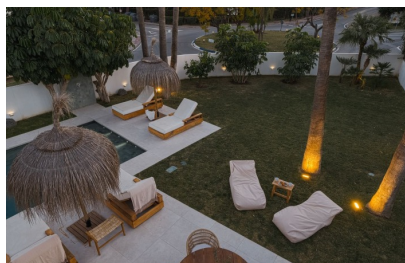
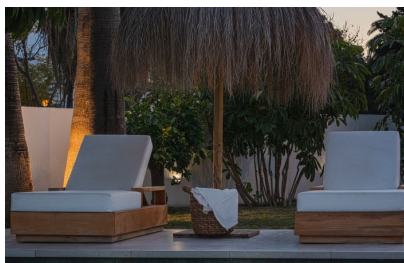
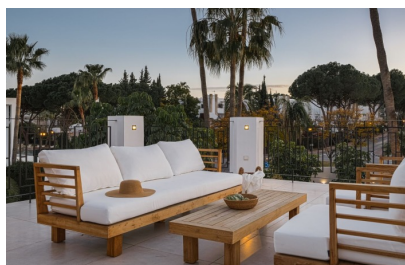
**Construidos**  
364 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1247            |
| <b>Dormitorios</b> | 5                  |
| <b>Baños</b>       | 5                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Villas             |
| <b>Parcela</b>     | 799 m <sup>2</sup> |
| <b>Construidos</b> | 364 m <sup>2</sup> |
| <b>Precio</b>      | 2.295.000€         |
| <b>Ubicación</b>   | Marbella City      |





## Sobre esta propiedad

Esta villa recientemente renovada está situada en la encantadora zona de Nueva Andalucía, conocida por su excelente campo de golf y sus impresionantes vistas a la montaña. La villa cuenta con salas de estar amplias y luminosas que están decoradas con buen gusto con muebles y accesorios de alta gama. La sala de estar y el comedor de planta abierta conducen a un hermoso jardín con piscina y mucho espacio para descansar y relajarse bajo el sol. La propiedad ofrece 5 dormitorios, televisión y sala de juegos, así como una terraza en la azotea donde disfrutar el jacuzzi, la cocina al aire libre y la barbacoa con impresionantes vistas de las montañas circundantes y el campo de golf. La ubicación de esta villa es ideal para los amantes del golf, ya que se encuentra cerca de algunos de los mejores campos de golf de la zona. También está a poca distancia en coche de la animada vida nocturna y de los excelentes restaurantes de Puerto Banús y Marbella. Villa Baolî es una opción perfecta para aquellos que quieren disfrutar de lo mejor de la vida de lujo en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



